

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/9957](http://www.nuomosbiuras.lt/9957)

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodas:                    | P1057/322                                                                                                                                                                                                                                                 | Savanorių pr. 1 "Helios" prekybos centre nuomojamos kavinei -restoranui tinkančios patalpos!                                                                                                                                                                                               |
| Apskritis:                | Vilniaus apskritis                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gyvenvietė:               | Vilniaus m.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Miesto dalis:             | Naujamiestis                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Gatvė:                    | Savanorių pr.                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Aukštas:                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Aukštų skaičius:          | 27                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Plotas:                   | 280                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kambarių skaičius:</b> | 1-2                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>PATALPOS:</b><br>- Bendras patalpų plotas - 280 kv/m;<br>- Aukštas 1 iš 27;<br>- Vitrininiai langai ir atskiras įėjimas;<br>- Grindys išklotos plytelėmis;<br>- Patalpos įrengtos kavinės veiklai, yra ištraukiamoji ventiliacija ir kondicionieriai;                                   |
| Statybos metai:           | 2007                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>IŠPLANAVIMAS:</b><br>- Įsirengti patalpas pagal savo poreikius gali pats nuomininkas arba savininkai gali įrengti interjerą pagal Jūsų pageidavimus.<br>- Vasara yra galimybė ir vieta statyti staliukus lauke.<br>- Vyrų ir moterų WC;<br>- Yra antras ūkinis įėjimas į virtuvės zoną; |
| Pastato tipas             | mūrinis                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>PRIVALUMAI:</b><br>- Dideli žmonių srautai;<br>- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;<br>- Galima kabinti savo vizualinę reklamą.                                                                                                                                                    |
| Paskirtis                 | kavinei                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vandentiekis              | miesto vandentiekis                                                                                                                                                                                                                                       | <b>MOKESČIAI:</b><br>- 280 kv.m. komunaliniai bus apie ~1600 eur atitinkamai įskaičiavus viską.                                                                                                                                                                                            |
| <b>Šildymas</b>           | centrinis kolektorinis autonominis šildymas                                                                                                                                                                                                               | <b>ŠILDYMAS:</b><br>-Šildymas rekuperacinis ir centrinis kolektoriniis;                                                                                                                                                                                                                    |
| Taip pat                  | aukštos lubos, vitrininiai langai, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, atskiras įėjimas, krovininis liftas, nauja statyba, elektra, ventiliacija, kondicionierius, tualetas, internetas, telefonas, signalizacija, budintis sargas, video kameros | <b>PARKAVIMAS:</b><br>- Šalia pastato;<br><br><b>VIETA:</b><br>- Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 50 m;<br>- Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės;                                                                                                                       |
| <b>Kaina</b>              | <b>3080 €/mėn</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>KAINA:</b><br>- 3080 -3220 eurų/mėn +pvm +komunaliniai;                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kaina už 1 kv. m.</b>  | <b>11.00 €/mėn</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Už objektą atsakingas:</b><br>Patalpų skyrius, 865266888, <a href="mailto:info@nuomosbiuras.lt">info@nuomosbiuras.lt</a>                                                                                                                                                                |

#### Nuotraukos





