Patalpa pardavimui, Žirmūnai, Kareivių g., 80 kv.m, 88000 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/10291

Kodas:	P0952/81PP
Apskritis:	Vilniaus apskritis
Gyvenvietė:	Vilniaus m.
Miesto dalis:	Žirmūnai
Gatvė:	Kareivių g.
Aukštas:	2
Aukštų skaičius:	16
Plotas:	80
Kambarių skaičius:	3
Statybos metai:	2007
Pastato tipas	mūrinis
Paskirtis	biurui
Šildymas	centrinis kolektorinis
Taip pat	atskiri kambariai, nauja el. instaliacija, plastikiniai vamzdžiai, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, liftas, požeminis garažas, nauja statyba, kondicionierius, internetas, telefonas, signalizacija, video kameros
Kaina	**88000 €**
Kaina už 1 kv. m.	**1100.00 €**

ŽIRMŪNUOSE PARDUODAMAS 80 KV.M. BIURAS KĄ TIK PO REMONTO!

PATALPOS:
- Bendras patalpų plotas - 80 m²;
- Aukštas 2 iš 16;
- Patalpos pilnai įrengtos: grindys - kiliminė danga, sienos - dažytos;
- Viso yra 3 darbinės erdvės: didelis holas, pasitarimų kambarys ir didelis darbo kambarys;
- WC atskiras, bet yra ir bendro naudojimo, koridoriuje;
- Langai - plastikiniai;
- Durys - stiklinės;

Daugiau patalpų šiame pastate:
60,41 kv.m, aukštas 3/4 - 70000 €
59,49 kv.m, aukštas 4/4 - 76000 €
89,60 kv.m, aukštas 3/4 - 102000 €
123,82 kv.m, aukštas 3/4 - 140000 €
148,18 kv.m, aukštas 4/4 - 177000 €
150,00 kv.m, aukštas 4/4 - 165000 €

PRIVALUMAI:
- Šviesios, gražiai ir patogiai įrengtos patalpos;
- Naujos statybos pastatas;
- Tinka administracinei veiklai, paslaugų sferai;
- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
- Individuali vėdinimo sistema, su pašildomu oro padavimu ir priverstiniu ištraukimu, kondicionieriai;
- Optinis internetas (Baltnetos, TeLIA) ir telefono linijos;
- Koridoriuose įrengtos filmavimo kameros visą parą;
- Ant pastato stogo yra įrengta didžiulė terasa su dekoratyvinėmis pušelėmis, kur galima išeiti pasivaikščioti ir pasigrožėti puikia panorama.
- Elektroninė įėjimo kontrolės sistema su žetonais(durys uždaromos naktį ir savaitgaliais);
- Į pastatą galima patekti pro tris įėjimus (du suktukai), įrengti talpūs krovininiai liftai;

ŠILDYMAS:
- Šildymas - reguliuojamas, centrinis kolektorinis, nebrangus;

KOMUNALINĖS PASLAUGOS:
- Pastatą prižiūri CorpusA, kurie nuima skaitiklių parodymus ir išrašo už paslaugas sąskaitą faktūrą;

PARKAVIMAS:
- Patogus nemokamas parkingas šalia pastato;
- Jeigu reikia, galime išnuomoti požeminius garažus (parkavimui, sandėliavimui, nuo 6-18kv.m);

VIETA:
- Artimiausia viešojo susisiekimo stotelė už 50 m;
- Pastatas šalia intensyvios sankryžos, labai patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;
- Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės, sporto klubas ir baseinas Impuls+, McDonalds, Dalios baldų salonas, Maxima, CircleK degalinė ir kt;
- Šalia RIMI parduotuvė su didele parkavimo aikštele.

Už objektą atsakingas:
Patalpų skyrius, 865266888,
info@nuomosbiuras.lt

Patalpa pardavimui, Žirmūnai, Kareivių g., 80 kv.m, 88000 Lt

Nuotraukos





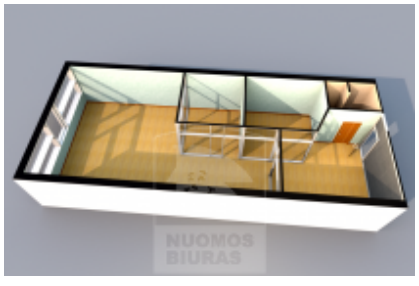
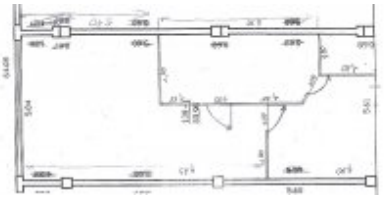










UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius