



Butas nuomai, Šnipiškės, Raitininkų g., 45 kv.m, 800 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/10741

UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Butas nuomai, Šnipiškės, Raitininkų g., 45 kv.m, 800 Lt

Kodas: 28ra1Alite
 Apskritis: Vilniaus apskritis
 Gyvenvietė: Vilniaus m.
 Miesto dalis: Šnipiškės
 Gatvė: Raitininkų g.
 Aukštas: 6
 Aukštų skaičius: 7
 Plošas: 45
 Kambarių skaičius: 2
 Statybos metai: 2021
 Pastato tipas: mūrinis
 Būklė: tvarkingas
 Šildymas: centrinis kolektorinis
 Taip pat: baldai, sieninė spinta, parketas, televizorius, langai su šilko paketais, lifas, uždaras kiemas, dušas, kondicionierius, internetas, kabeleinė tv, šarvėnės durys, video kameros

**Kaina 800 €/mėn
 Kaina už 1 kv. m. 17.78 €/mėn**

Įnuojamas naujas, stilingas, jaukus 2k butas prestižiniame „Raitininkų sodų“ komplekse!
 Laisvas nuo Kovo 4d.
 Butas prestižiniame komplekse „Raitininkų sodas“ miesto centre;
 Butas nuojamas su baldais, buitinė technika, indais, buities prižiūros priemonėmis - viskuo, kas reikalinga kasdieniui buitai;
 Patogiam gyvenimui yra talpos spintos, indukcinė kaitlentė, kovecinė orkaitė, gartraukis, didelė indaplovė, „Full no frost“ šaldytuvai, skalbimo mašina su džiovykle, kondicionierius, dulkių siurblys-duota, veidrodžiai, dušas, plaukų džiovituvai, įvairkalbė televizija, internetas, darbastalis;
 Komfortabili šviesi darbo vieta;
 Dvigulė lava „Continental“;
 Erdvus balkonas su rėša;
 Butas įrengtas dizainerių su specialiai užsakytais baldais ir interjero detalėmis;
 Vidinis, itin šiltas butas; namas A++
 Reguluojamas šildymas su individualia buto šilumos apskaita;
 Šildomos vonios patalpos grindys;
 Rejuvenacinė vėdinimo sistema;
 Geriausia Grohe, Hansgrohe, Blanco sanтехника ir AEG, Elektrolux, Samsung, Philips buitinė technika;
 Puiki garso izoliacija;
 Gyventojų saugumas stebimas vaizdo kameromis;
 Kodinės laiptinių durys, domofonas;
 Solidi kaimynystė, kultūringa aplinka;
 Įspūdingos poilsio zonos uždarame kieme;
 Kieme vieta dviračiams;
 Pasivaikščiavimo, dviračių takai Neries krantinėje;
 Greta namo pigi automobilių parkavimo aikštelė;
 Butas nuojamas gyventojams be augintinių;
 Taikomas 2 mėn. depozitas - nuomos mokėtis už pirmą mėnesį;

Visai šalia Vilniaus senamiesčio, dešiniame Neries krante, ramioje užtvėnyje, sušalvavo „Raitininkų sodas“. Damios miestų plėtros ir statybų bendrovė „YT Lietuva“ užbaigė šio modernių daugiabučių namų kvartalo antrąjį statybų etapą, kuriuo baigtas visas projektas. Solidaus gyvenimo erdvė gamtos apsuptyje sukurtas sodinės Žirniūnų rajone, kur gyventojai galės mėgautis namų ramybės komfortu ir poilsiu žaliuojančiame privatus kiemo sode, o panoronėje pramonų, neužtrukus pasiekti sodinės kultūros ir pasilinksminimo vietas. Iš „Raitininkų sodų“ pasidoms ar dviračiu lengvai pasiekiamas ne tik Vilniaus senamiesčio, bet ir Žaliosios erdvės - Bernardinų sodas, Karkų parkas, Neries pakrantės rekreacinė zona su dviračių takais, sporto ir žaidimų aikštelėmis bei kifa poilsio infrastruktūra maloniam pasivaikščiavimui ar aktyviam laisvalaikiui.

Modernus 7 aukštų daugiabutis namas supa privatu uždarą vidinį kiemą. Šiame kieme nėra automobilių. Jame žaliuoja didelis sodas, įrengta medinė terasa su suoliukais ir erdviuos žaliosios poilsio zonos su gausiais želdiniais - tai erdvi gyventojų poilsio. O jų vaikų džiaugsmui kieme įrengta unikali didelė žaidimų aikštelė su edukacine žaidimų bei šilumos laisvalaikio zona. Malonų gyvenimą čia sugaus saugiam namų kieme, kuri pro visų būlių langais ir iš erdvių balkonų matys jų tėvams. „Raitininkų sodų“ statybai procese dalyvavo UAB „Mida LT“, priklausanti kompanijai TECHNINCOL, kurios gaminiams aukščiausios kokybės hidroizoliacinės ir termoizoliacinės medžiagos išsiskiria dideliu atsparumu nusidėvėjimui, yra patikimos ir ilgalaikes. Tai buvo ypač svarbu įrengiant stogą šiame amfiteatro projekte.

Virsutiniam plėčiū stogo sluoksniui parinkta „Mida Technoelast PV54b“ danga ir „Mida Technoelast PV54s“ apatinė danga. Šios dangos išsiskiria vėnoms geriausių techninių charakteristikų, jos yra itin atsparios ekstremalioms sąlygoms ir klimatui, tad stogo eksploatavimo laikas sieks net 30 metų. Viršutinis dangos „Mida Technoelast PV54b“ paviršius padengtas stambagrūdžiais mineraliniais pabarstais (skalūnais), apsaugantis bituminį sluoksnį nuo saulės ultravioletinių spindulių poveikio.

Projekte naudotas kelios TECHNINCOL aukščiausios kokybės hidroizoliacinės medžiagos. Pirmausia aukštos kokybės bituminis gruntas „Bitumen Primer Coating“ (tirpiklio pagrindu), kuris naudojamas prieš klojant priydomąsias hidroizoliacines medžiagas, gerai sudrekiną paviršių, gliai jį įsiskverbia, greitai džiuota ir užtikrina patikimą priydomųjų dangų sukibimą su skyvais, netgi galbė bei dulkeliais paviršiais.

Dispersinė bituminė-kaulūkinė mastika (vandens pagrindu) „Dysperbit Technicol“, kurios sudėtyje nėra tirpiklių, skirta paviršių hidroizoliacijai ir konservavimui. Dregmei ir agresyviųjų medžiagų poveikiui atspari mastika naudojama tepamajai hidroizoliacijai įrengti vidus patalpose, apsauginio stogo dangos sluoksniui ir stabinčių konstrukcijų (pamatai, rūsų, pošių, įgilinių arba turinčių sąlygi su drėgna aplinka objektų) hidroizoliacijai įrengti.

Taip pat projekte naudota hidroizoliacinė mastika „Technicol Nr. 21“, sudaryta iš dirbtiniu kaulūku modifikuoto naftos bitumo, mineralinių užpildų ir organinio tirpiklio. Išdžiuvus ji suformuoja labai tvirtą dangą ir gerokai paigina ją padengtu konstrukcijų naudojimo laiką.

Įrengiant papildoma apatinį hidroizoliacinį plėčiū stogo sluoksnį ten, kur negalima naudoti atviro ugnies, naudota savilipė elastomerinė-bituminė stogų ir hidroizoliacinė danga „Mida Self PV 52 Or“.

Pastatų ir konstrukcijų stogų apatiniam sluoksniui įrengti, inžinerinių konstrukcijų hidroizoliacijai ir vandens garų izoliacijai pasirinkti priydomoji danga „Uniflex EMP“.

TECHNINCOL silio dideli asortimentas, skirtą įvairaus pobūdžio projektams, o šių gaminių sudėtyje nėra žmoniems ir gyvūnams pavojingų medžiagų.

ISKIRTINIS ŠILUMOS IR GARSO IZOLIACIJOS LANGAI

Įgyvendinant projektą, daug dėmesio skirta tam, kad sprendimai gyventojams padėtų ne tik taupyti energiją, bet ir suteiktų maksimalią komfortą, gyvenant daugiabučiame name. Štai kodėl pagrindinė užduotis langų gamintojai UAB „Megrame“ buvo pagaminti langus, kurie užtikrintų išskirtinę šilumos ir garso izoliaciją.

Objekte „Raitininkų sodas“ pasirinkti aukščiausios kokybės šilumą taupantys A++ klasės langai „Megrame S 9000“, kurie sumažina būsto šilumos išlaidas ir tinka energiją taupantiems pasyvesiems namams. Langai pagaminti iš šėlių kameru, 83 mm pločiu, trijų sandarinimo lygių GEALAN PVC profilų sistemos S 9000, naudojant naujus kartos sėktyvų trijų sėklių ir 52 mm storio sėklių paketus su šiltais sėklių paketais.

Vieno didžiausiu Lietuvos langų gamintojų „Megrame“ gaminami langai yra sudaryti iš durtiniais, nestandartinės formos cinkuoto plieno armuete, kuri suteikia visai langų konstrukcijai ypatingą stabilumą ir tvirtumą. Išskirtinis GEALAN S 9000 profilų sistemos bruožas yra net 26 mm sėklių paketo įgilinimas rėme, o tai kartus su papildoma sandarinimo tarpine padeda efektyviau sulaukyti šilumą viduje, o šaltį ir triukšmą palikti už namo sienų, - pasakoja UAB „Gealan Baltic“ architektų ir projektų palaikymo skyriaus vadovės Gedrūs Mastavičus.

Objekte sumontuoti langų dainais išsiskiria sraunais rėmais ir dideliais sėklių plotais. Išorinė langų pusė yra šiuo metu itin populiarūs tamsiai pilkos (RAL 7016) spalvos, o balta vidinė langų pusė spalva puikiai dera prie įvairaus interjero.

Languose sumontuoti itin aukštos kokybės vokiški GU varstymo mechanizmai, kurie užtikrina langų varstymo ilgalaikeumą. Be to, stengiantis užtikrinti papildomą gyventojų saugumą, pirmo aukšto languose pritaikyti ir specialūs langų saugumą padidinantis sprendimai.

Projekte „Raitininkų sodas“ sumontuoti plastikinų langų skaičius tikrai įspūdingas ir siekia apie 800 vnt. - tai sudaro beveik 2 tūkst. kv. m plotą langų konstrukcijų.

NUO RYŠIO IR APSVIETIMO IŠIŠMANIA VALDOMŲ SISTEMŲ

„Raitininkų sodų“ naujajam gyvenimo patogiam ir saugiam UAB „Engineer“ šiame daugiabučių suprojektavo ir sumontavo patikimus elektros įėjus ir apšvietimo tinklus bei silpnų srovės tinklus - tai galutinė ir apsauginė signalizacijos, praėjimo kontrolės, vaizdo stebėjimo, elektroninių ryšių, dūmų ir CO2 aptikimo bei šalinimo sistemos, ugnies vožtuvų automatinė, apsaugos sistema, taip pat įrengė lauko magistras bei galvės apšvietimą.

Kaip teigia įmonės vadovas Edgaras Čičikas, šie darbai įprasti įmonei, bet jų apimtis buvo didesnė nei įprasta, nes projektas susideda iš skirtingų inžinerinių tinklų. Šio projekto antrąjį etapą įmonės komanda, laikydamasi terminų, įgyvendino per 10 mėnesių.

Inžinerinių tinklų įrengimas daugiabučiuse išskirtinis dėl to, kad, pasak E. Čičiko, reikia dirbti lanksčiai, mat pirmineje projekto stadijoje darbas pradėdamas su vienu pagrindiniu užsakovu statytoju, bet vėliau butus ir komercines patalpas įsigyja nauji šeiminkai, kuriems reikia ir konsultacijų, ir jų labai įvairių projektų įgyvendinimo - nuo jungtinių šviesos montavimo iki mobiliasias įrenginias valdomo apšvietimo, užduočių ir kitų išmanųjų sistemų montavimo.

„Profesionalios įmonės inžinierius komanda nespartė dėdžių sunkumų kokybiškai ir laiku įgyvendindama užduotis, o prireikus sujungti į vieną dvi skirtingas pirmojo ir antrojo projekto etapo automatikos sistemas, išsėkį priėmėme kaip naują, naudingą patirtį, kurią panaudosime ateities projektuose“, - sako pašnekovas. UAB „Engineer“ vadovo teigimu, puikūs „YT Lietuva“ organizaciniai įgūdžiai užtikrino, kad projektą pavyko įgyvendinti laiku ir numatytomis sąnaudomis. Jis tikisi, kad puikų projektą vertins naujajam.

Už objekto atsakingas:
 Patalpų skyrius, 865266888,
 info@nuomosbiuras.lt

Nuotraukos



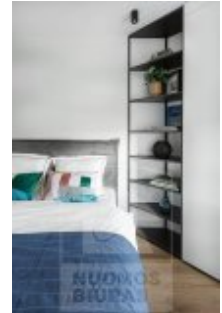
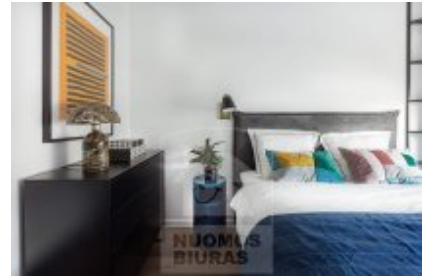
UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
 Tel. 2791268, 865046996
 admin@nuomosbiuras.lt,
 Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
 Tel. 2335577, 865266888
 info@nuomosbiuras.lt
 Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Butas nuomai, Šnipiškės, Raitininkų g., 45 kv.m, 800 Lt



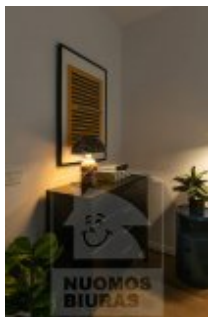
UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Butas nuomai, Šnipiškės, Raitininkų g., 45 kv.m, 800 Lt



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius