



## Namas pardavimui, Antakalnis, Naujakurių g., 132,49 kv.m, 260000 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/10408](http://www.nuomosbiuras.lt/10408)

Kodas:	4NNauj	ANTAKALNYJE ŠALIA PAVILNIO REGIONINIO PARKO PARDUODAMAS MŪRINIS NAMAS SU 6a SKLYPU!
Apskritis:	Vilniaus apskritis	
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	BENDRA INFORMACIJA:
Miesto dalis:	Antakalnis	- Bendras namo plotas - 132,49kv.m;
Gatvė:	Naujakurių g.	- Naudingas plotas - 120.66kv.m
Aukštų skaičius:	1	- Sklypo plotas - 6.03a;
Plotas:	132,49	- 2009m. buvo atlikti namo vidaus remonto darbai;
Statybos metai:	1958	- Namas turi atskirą įėjimą iš gatvės pusės ir iš uždaro vidaus kiemo;
Kambarių skaičius:	4	- Ūkinis pastatas su garažu ir sandėliuku sudaro 40kv.m
Sklypo plotas:	6,03a	- Visur pakeisti plastikiniai langai su stiklo paketais;
Pastato tipas:	mūrinis	- Namo išplanavimą drąsiai galima keisti, daug nelaikančių pertvarų;
Šildymas:	šildymas dujomis	- Autentiškas natūralaus ažuolo parketas;
Taip pat:	garažas, baldai, rūšys, sandėliukas, ūkinis pastatas, skalbimo mašina, dušas, aptverta teritorija	- Gražiai prižiūrėtas sklypo landšaftas ir gėlynai;
<b>Kaina</b>	<b>260000 €</b>	<b>IŠPLANAVIMAS:</b>
		- Pirmame aukšte yra didelė svetainė iš kurios galima patekti į miegamąjį.
		- Šalia antras miegamasis;
		- Virtuvė su visa įmontuota buitine technika;
		- WC su dušu;
		- Apačioje 12kv.m rūšys su jame įrengtu dujiniu katilu;
		- Iš vidaus kiemo pusės yra terasa, kurioje galima atsipalaiduoti ir gerai praleisti laiką ramiais vasaros vakarais.
		- Mansardoje vienas kambariukas turi balkoną;
		- Kitas miegamasis su šalia esančiu vonios kambariu ir WC;
		- Dar viename kambariuke įrengta virtuvėlė.
		<b>ŠILDYMAS:</b>
		- Dujinis, labai ekonomišką;

### VIETA:

- Namas įsikūręs vienoje žaliausių Vilniaus zonų. Ši teritorija garsėja kaip viena švariausių ir ramiausių vietų sostinėje. Kelios minutės pėstute iki Pavilnio regioninio parko ar net Neries upės ir kasdien galėsite džiaugtis gamtos prieglobščiu, nepasigesdami ir miesto patogumų. Tai vieta, kur susilieja gamtos natūralumas ir centro privalumas, kad galėtumėte puoselėti sveiką ir harmoningą gyvenimą. Namai, kur taip paprasta gyventi patogiai ir sveikai, kur saugu ir ramu, kur darni ir draugiška aplinka.

### KAINA:

- 260000 eurų.

### Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Namas pardavimui, Antakalnis, Naujakurių g., 132,49 kv.m, 260000 Lt



UAB Nuomos biuras

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius

