



## Butas pardavimui, Antakalnis, Nemenčinės pl., 69 kv.m, 304101.02 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/8087](http://www.nuomosbiuras.lt/8087)

Kodas:	B2NEM	B2NEM
Apskritis:	Vilniaus apskritis	Antakalnyje, Nemenčinės pl. parduodamas 2 kambarių butas su židiniu, balkonu, lodžija, parkavimosi vieta.
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	
Miesto dalis:	Antakalnis	NAMO APRAŠYMAS:
Gatvė:	Nemenčinės pl.	- Statybos metai: 2005 m.
Aukštas:	2	- Aukštų skaičius: 3
Aukštų skaičius:	3	- Namų tipas: mūrinis
Plotas:	69	- Įėjimo durys: šarvuotos su kodine apsaugos sistema.
Kambarių skaičius:	2	BUTO IŠPLANAVIMAS:
Statybos metai:	2005	- Kambarių skaičius: 2
Pastato tipas	mūrinis	- Aukštas: 2 a.
Būklė	tvarkingas	- Kvadratura: 69.14 kv.m.
Šildymas	šildymas dujomis	- Patogus išplanavimas, erdvi svetainė, jauki lodžija, balkonas.
Taip pat	balnai, parketas, televizorius, langai su stiklo paketu, įstiklintas balkonas, uždaras kiemas, vonia, skalbimo mašina, internetas, kabelinė tv, šarvinės durys, rakinama laiptinė, šildomos grindys, virtuvės komplektas, šaldytuvai	BUTO ĮRENGIMAS:
<b>Kaina</b>	<b>304101.02 €</b>	- Sienos: tapetuotos ir dažytos.
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>4407.26 Lt</b>	- Langai: plastikiniai langai su stiklo paketu.
		- Durys: buto durys šarvuotos.
		- Grindys: marmurinės ir parketas.
		- Langų orientacija - vakarų ir rytų kryptimis;
		- Patogus išplanavimas: virtuvė nuo svetainės atskirta slankiojančiomis durimis, yra balkonas ir lodžija 6.5 kv/m;
		- Butas prabangiai įrengtas, yra židynas, žymių gamintojų baldai, gera buitinė įranga.
		- Butas parduodamas su visais bute esančiais baldais ir su visa buitine įranga: elektrinė viryklė, šaldytuvai, skalbyklė, televizorius.
		ŠILDYMAS:
		- nepriklausomas dujinis autonominis (daugiausia 200lt/mėn);
		PRIVALUMAI:
		- Erdvus balkonas ir lodžija;
		- Labai maži mokesčiai;
		- Saugi aptverta teritorija;
		- rakinamas kiemas;
		- automatiniai vartai;
		PARKAVIMAS:
		- Į kainą įeina parkavimosi vieta po stogu;
		VIETA:
		- Prestižinis Vilniaus mikrorajonas;
		- Rami vieta, šalia pušynas;
		KAINA:
		- 1050000 Lt., ne galutinė, derybų reikalas.

Daugiau vaizdinės informacijos apie šį objektą ir kitų pasiūlymų rasite adresu: [www.nuomosbiuras.lt](http://www.nuomosbiuras.lt)

**PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI!** - Jeigu turite ketinimų išnuomoti ar parduoti butą, namą ar kitos paskirties patalpą, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių gyvenamųjų patalpų ar verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas!

### Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos

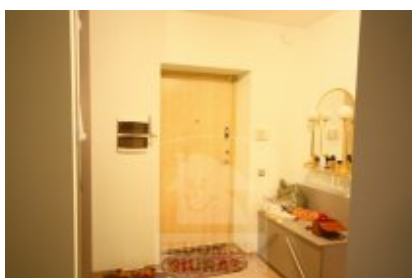
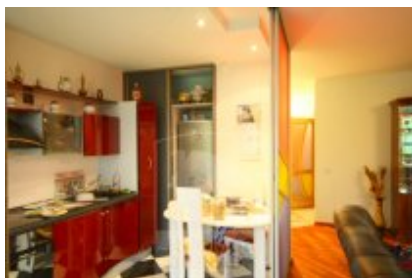
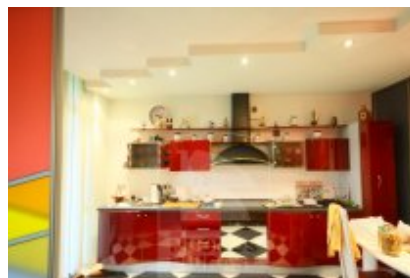
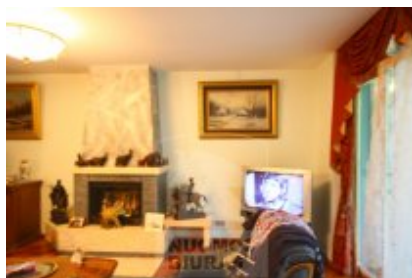
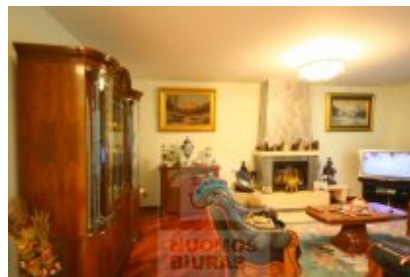
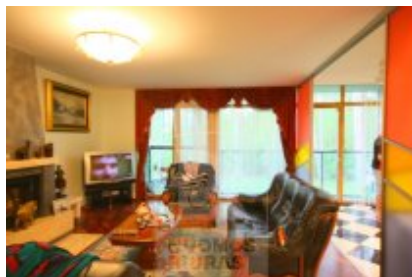
**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius





**Butas pardavimui, Antakalnis, Nemenčinės pl., 69 kv.m, 304101.02 Lt**

---



---

**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius