



Butas pardavimui, Naujininkai, Eišiškių pl., 58 kv.m, 78197.41 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/6905

Kodas:	2BUR/33P	2BUR/33 NAUJININKUOSE EIŠIŠKIŲ PL. PARDUODAMAS JAIKUS 2 KAMBARIŲ 58 KV.M. BUTAS NAUJAME NAME SU ŽIDINI!
Apskritis:	Vilniaus apskritis	
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	PASTATO APRAŠYMAS:
Miesto dalis:	Naujininkai	- Statybos metai: 2007 m.
Gatvė:	Eišiškių pl.	- Aukštų skaičius: 3
Aukštas:	2	- Namų tipas: mūrinis
Aukštų skaičius:	3	- Įėjimo durys: su kodine apsaugos sistema ir domofonu, įėjimas į butą per šarvo duris.
Plotas:	58	BUTO IŠPLANAVIMAS:
Kambarių skaičius:	2	- Kambarių skaičius: 2
Statybos metai:	2007	- Aukštas: 2/3
Pastato tipas:	mūrinis	- Kvadratura: 58 kv.m.
Būklė:	tvaringas	- Virtuvė sujungta su svetaine, vienas izoliuotas kambarys. Statybų eigoje galima viską keisti pagal kliento pageidavimus..
Šildymas:	centrinis kolektorinis	BUTO ĮRENGIMAS:
Taip pat:	atskiri kambariai, baldai, galimybė apstatyti baldais, nauja el. instaliacija, plastikiniai vamzdžiai, langai su stiklo paketu, įstiklintas balkonas, požeminis garažas, garažas, vonia, kondicionierius, nauja kanalizacija, internetas, kabelinė tv, signalizacija, šarvinės durys, rakinama laiptinė, video kameros, židinytis, virtuvė sujungta su kambariu, virtuvės komplektas, šaldytuvas	- Sienos: dažytos.
Kaina	78197.41 €	- Langai: plastikiniai langai su stiklo paketu.
Kaina už 1 kv. m.	1348.22 Lt	- Durys: buto durys šarvo, kambarių laminuotos.
		- Grindys: laminatas bei keraminių plytelių.
		BBALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:
		- Baldai, orkaitė, sofa, staliukas balkone su kėdėmis, šaldytuvas, signalizacija (bute įrengta signalizacijos sistema, kuri prijungta prie centrinio saugos tarnybos stebėjimo pulto 24 h per parą, 365 dienas per metus).
		ŠILDYMAS:
		- Šildymas butuose - centrinis kolektorinis. Kiekviename korpuse įrengtas šiuolaikinis šilumos mazgas, valdomas ir aptarnaujamas KAC-1 UAB „Vilniaus energija“ (Smolensko g 12, Vilnius). Kiekvienas radiatorius yra reguliuojamas. Laiptinėje yra įrengtas būto šilumos skaitliukas, pagal kurį jūs atsiskaitote už sunaudotą šilumos energiją.
		Jūs galite kiekvieną dieną registruoti skaitliuko parodymus ir efektyviai valdyti šilumos energiją, reikalingą buto šildimui. Šilumos sanaudos priklauso nuo buto eksploatacijos ir vėdinimo bute organizavimo.
		Jeigu lauke minus 25 laipsniai, o Jūs norite namuose vaikščioti trumpom rankovėm +25 laipsnių temperatūroje – nustatykite savo radiatorius į poziciją 5 (penki). Tokiu atveju teks sumokėti už šildymą apie 3-4 Lt už 1m2 naudingo ploto (o gal ir daugiau). Jeigu esant lauko temperatūrai minus 25 Jus palaikysite bute +19-20 laipsnių, statydami regulatorius radiatoriuose į poziciją 2 (du), – sumokėsite iki 2 lt/m2 už šildymą.
		PARKAVIMAS:
		- Parkavimas požeminiame garaže arba kieme (automatinis CO emisijos reguliavimas, dūmų šalinimo sistema, priešgaisrinė vandens automatika). Požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje įmontuoti automatiniai pakeliami vartai, įrengta moderni video stebėjimo sistema, leidžianti gyventojams kompiuteriu stebėti savo automobilį per internetą, neišeinant iš butų. Požeminiai garažai yra prijungti prie centrinio apsaugos firmos dispečerinio pulto, kiekvienas gyventojas turi personalinį e-raktą, kurio pagalba įeina ir išeina iš garažo.

INFRASTRUKTŪRA:

- Naujininkai, Eišiškių pl. Namas yra aptvertas, įrengtas vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštele, yra sukurtas dirbtinis tvenkinys, kur plaukioja žuvis. Šalia namo yra parkas, kur galima mėgautis pirtimi, kubilu, yra vaikų žaidimo aikštelė. Parkas apšviestas, aptvertas. Įėjimas į Parką tik šalia esančio kvartalo gyventojams (varteliai turi e-spynas). Parkas kaip ir kvartalo kiemas kontroliuojamas video stebėjimo kameromis. Iki autobusų stotelės "Hidrogeologija" tik 70 m (autobusai Nr. 41, 42 ir 78 ir mikroautobusai Nr. 71 važiuoja iki geležinkelio stoties). Patogus susisiekimasis su kitais miesto rajonais.

PARDAVIMO KAINA:

- 270000 Lt.

Už objektą atsakingas: 869926768

Daugiau informacijos rasite mūsų svetainėje www.nuomosbiuras.lt.

SAVININKŲ DĖMESIUI !

Jeigu turite ketinimų išnuomoti ar parduoti butą, namą ar kitos paskirties patalpas, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių gyvenamųjų patalpų ar verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas!

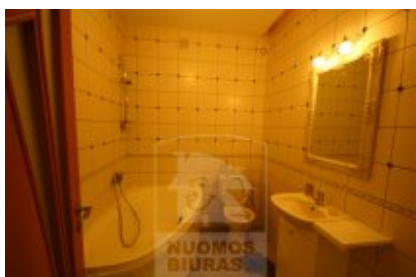
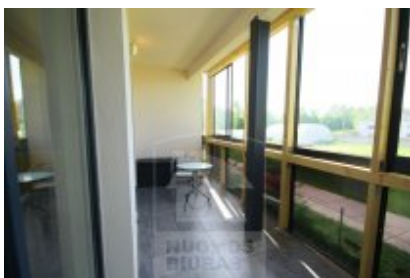
Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,
info@nuomosbiuras.lt



Butas pardavimui, Naujininkai, Eišiškių pl., 58 kv.m, 78197.41 Lt

Nuotraukos



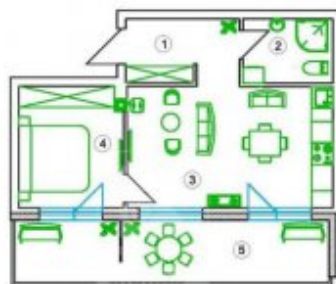
UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Butas pardavimui, Naujininkai, Eišiškių pl., 58 kv.m, 78197.41 Lt



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius