



**Namas nuomai, Senamiestis, Vingrių g., 245 kv.m, 2316.96 Lt**

---

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/8331](http://www.nuomosbiuras.lt/8331)

---

**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



## Namas nuomai, Senamiestis, Vingrių g., 245 kv.m, 2316.96 Lt

Kodas:	NB Vingrių 1k	SENAMIESTYJE IŠNUOMOJAMAS NAUJAS KĄ TIK PASTATYTAS PUIKUS 3 KAMBARIŲ 245 KV.M. KOTEDŽAS SU ŽIDINIU IR DIDELIU POŽEMINIU PARKINGU!
Apskritis:	Vilniaus apskritis	PASTATO APRAŠYMAS:
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	- Statybos metai: 2013 m.
Miesto dalis:	Senamiestis	- Aukštų skaičius: 2
Gatevė:	Vingrių g.	- Namų tipas: mūrinis
Aukštų skaičius:	2	- Įėjimo durys: su apsaugos video sistema.
Plotas:	245	NAMO IŠPLANAVIMAS:
Statybos metai:	2013	- Kambarių skaičius: 7
Kambarių skaičius:	7	- Aukštas: 1-2
Sklypo plotas:	1	- Kvadratura: 245kv.m.
Pastato tipas	mūrinis	- Kotedžas susideda iš dviejų 130 ir 115 kv.m butų;
Šildymas	šildymas dujomis	- Buto 130kv.m išplanavimas: Svetainė (kuriai jaukumą suteikia funkcionalus modernus židinis) sujungta su pilnai įrengta virtuve. Koridoriuje yra rūbinė ir WC.
Taip pat	garažas, parketas, galimybė apstatyti baldais, rūšys, sieninė spinta, sandėliukas, nauja statyba, skalbimo mašina, boileris, dušas, vonia, kabelinė tv, internetas	Šalia svetainės atskiras išėjimas į erdvia lauko terasą. Antrame namo aukšte įrengti 2 atskiri miegamieji su prancūzišku balkonėliu, rūbine ir dideliu san. mazgu.
<b>Kaina</b>	<b>2316.96 €/mėn</b>	- Buto 115kv.m išplanavimas: Svetainė (su moderniu metaliniu pečiuku) sujungta su pilnai įrengta virtuve. Koridoriuje yra sieninė spinta ir WC. Šalia svetainės atskiras išėjimas į erdvia lauko terasą. Antrame namo aukšte įrengti 2 atskiri miegamieji, vaiko kambarys, rūbinė ir didelis san. mazgas. Cokoliniame pastato aukšte išsidėstęs erdvus garažas (207kv.m) skirtas 6-8 mašinoms su dviem sandėliukais.
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>9.45 €/mėn</b>	NAMO ĮRENGIMAS:

### NAMO ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos.
- Langai: mediniai langai su stiklo paketu.
- Durys: namo durys šarvo su stiklo paketu, kambarių durys natūralaus medžio.
- Grindys: rinktinio azuolo parketo ir keraminių plytelių.
- Stoglangiai - Velux.
- Išorinė apdaila - sienos klinkerio plytų ir cinkuotos skardos stogas.
- Visos panaudotos medžiagos yra tik aukščiausios kokybės!

### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Kaitlentė, el. orkaitė, šaldytuvas, indaplovė, skalbyklė, bevielis internetas, signalizacija, videodomofonas abejuose aukštuose.
  - Galį būti nuomojamas su baldais arba be jų.
- Pagal kliento pageidavimus bus nupirkti visi reikiami papildomi nauji baldai.

### ŠILDYMAS:

- Šildymas autonominis -dujinis.

### PARKAVIMAS:

- Parkavimas požeminiame garaže su automatiniais pakeliamais vartais. Telpa 6-8 automobiliui. Namų papėdėje didelė auto aikštelė.

### NUOMOS KAINA:

- 9000lt/mėn +komunal. pasl.

### NUOMOJAMAS TIESIOGIAI, BE TARPINIKŲ, AGENTŪROS MOKESČIO NĖRA!

EXCELLENT BRAND NEW BUILT 7 ROOM 245 SQ. M. COTTAGE WITH FIREPLACE AND UNDEGROUND PARKING FOR RENT IN THE OLDTOWN.

### BUILDING DESCRIPTION:

- Built in: 2013.
- Number of floors: 2
- House type: brick
- Entrance door: with a security video system.

### HOUSE LAYOUT:

- Number of rooms: 7
- Floor: 1-2
- Squaring: 245 sq.m.
- Spacious garage for 6-8 cars with pantry in the basement floor.

### HOME INTERIOR:

- Walls: painted.
- Windows: Wooden windows with glass package.
- Doors: home doors armored with glass, room doors are from solid wood.
- Floor: Selected oak parquet floors and ceramic tile.
- Skylights - Velux.
- External finishing - walls of clinker brick and galvanized steel roof.
- All materials are of the highest quality!

### FURNITURE AND HOME APPLIANCES:

- Dishwasher, electrical oven, refrigerator, dishwasher, washing machine, wireless internet, alarm, videodoorphones in both floors.
  - Can be rented with or without furniture.
- According to customer's requirements can be purchased all necessary new furniture.

### HEATING:

- Autonomous heating - gas.

### PARKING:

- Parking in the underground garage (207 sq. m.) with automatic lift gates. Holds 6-8 cars. Large parking lot at the foot of the house.

### RENT:

- 8000 Lt/month + utilities

### NO AGENCY FEE!

### Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,  
info@nuomosbiuras.lt

## Nuotraukos

## UAB Nuomos biuras

## Gyvenamųjų patalpų skyrius:

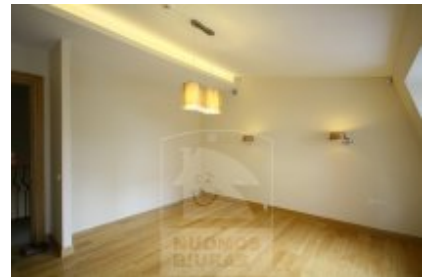
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

## Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Namas nuomai, Senamiestis, Vingrių g., 245 kv.m, 2316.96 Lt



UAB Nuomos biuras

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Namas nuomai, Senamiestis, Vingrių g., 245 kv.m, 2316.96 Lt



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius