



## Butas nuomai, Naujamiestis, Smolensko g., 44 kv.m, 450 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/8402](http://www.nuomosbiuras.lt/8402)

Kodas:	1B083/44	Naujamiestyje, Smolensko g. nuomojamas 44kv.m. 2 kambarių butas su jame esančiais baldais ir buitine technika.
Apskritis:	Vilniaus apskritis	
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	NAMO APRAŠYMAS:
Miesto dalis:	Naujamiestis	- Statybos metai: 2010 m.
Gatvė:	Smolensko g.	- Aukštų skaičius: 10.
Aukštas:	5	- Namų tipas: mūrinis.
Aukštų skaičius:	10	- Įėjimo durys: stiklinės su kodine apsaugos sistema ir domofonu.
Plotas:	44	BUTO IŠPLANAVIMAS:
Kambarių skaičius:	2	- Kambarių skaičius: 2.
Statybos metai:	2010	- Aukštas: 5.
Pastato tipas	mūrinis	- Kvadratūra: 44 kv.m.
Būklė	naujas	- Miegamasis kambarys uždaras, svetainė sujungta su virtuve, bute tualetas įrengtas kartu su vonia. Iš miegamojo galima patekti į balkoną.
Šildymas	autonominis šildymas	BUTO ĮRENGIMAS:
Taip pat	baldai, sieninė spinta, nauja el. instaliacija, liftas, požeminis garažas, skalbimo mašina, rakinama laiptinė, virtuvė sujungta su kambariu, virtuvės komplektas, šaldytuvas	- Sienos: dažytos plytelės vonioje.
<b>Kaina</b>	<b>450 €/mėn</b>	- Langai: plastikiniai langai su stiklo paketu.
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>10.23 €/mėn</b>	- Durys: buto durys šarvuotos.

#### ŠILDYMAS:

- Autonominis.
- Kaina priklauso nuo palaikomos bute temperatūros.

#### PARKAVIMAS:

- Šalia namo, uždarame kieme;
- Butui priklauso vieta garaže, tai galima išsinuomoti už papildomą 100 Lt mėnesinį mokestį.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Geras susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Rami, jauki vieta;
- Šalia yra darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos ir prekybos centrai.

#### PRIVALUMAI:

- Tvarkinga laiptinė;
- Geras susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Šildymo kaina priklauso nuo palaikomos bute temperatūros;
- Yra 2 liftai, paprastas ir krovininis;
- Buto langai į vidinį kiemą;
- Galimybė nuomotis garažą po namu.

#### NUOMOS KAINA:

- 450 eurų/mėn+komunal. pasl.

Agentūros mokestis 200 eurų.

#### Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos

**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



**Butas nuomai, Naujamiestis, Smolensko g., 44 kv.m, 450 Lt**

---



---

**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius