



## Butas nuomai, Senamiestis, Šv. Mikalojaus g., 58 kv.m, 434.43 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/7943](http://www.nuomosbiuras.lt/7943)

Kodas:	B0166B	B0166B
Apskritis:	Vilniaus apskritis	Senamiestis, Šv. Mikalojaus g.
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	Išnuomojamos 2 kambarių 58 kv.m naujai įrengtos gyvenamosios patalpos tik su virtuvės baldais. Randasi vidiniame kieme, visi langai į kiemo pusę.
Miesto dalis:	Senamiestis	Bus pilnai įrengtas iki 2013-04-15d.
Gatvė:	Šv. Mikalojaus g.	PATALPOS:
Aukštas:	1	- Kambarių skaičius: 2;
Aukštų skaičius:	3	- Bendras plotas - 58 kv/m;
Plotas:	58	- Aukštas 1 iš 3;
Kambarių skaičius:	2	- Patalpos pilnai įrengtos: grindys - plytelės, sienos - dažytos, autentiškos mūro detalės;
Pastato tipas	mūrinis	- Viso yra 2 kambariai, pirmasis pereinamas;
Būklė	tvarkingas	- Antrame bus įrengta mini virtuvėlė;
Šildymas	centrinis šildymas	- Sanmazgas gale patalpų, bus įrengta dušo kabina;
<b>Kaina</b>	<b>434.43 €/mėn</b>	- Langai - nauji mediniai stiklo paketo, yra apsauginės žaliuzės;
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>7.48 €/mėn</b>	- Dury: šarvo, naujos, antra patalpa gali būti atskirta nuo virtuvėlės stumdomų sistemų pertvara;
		- Šildymas - centrinis, nauji radiatoriai;
		- Patalpos nuomojamos be baldų.

### PRIVALUMAI:

- Naujai įrengtos patalpos;
- Galima kartu dirbti ir gyventi;
- Parkingas rakinamame vidaus kieme vienam automobiliui;
- Apsauginės žaliuzės ir visos komunikacijos;
- Internetas šviesolaidinis;
- Įėjimas į patalpas per vidaus kiemą, tvarkinga rakinama laiptinė, pirmajame aukšte tik viena patalpa, viršuje butai.

### VIETA:

- Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 50 m;
- Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais;
- Šalia Vokiečių g., Pylimo g.

### NUOMOS KAINA:

- 1500 Lt/mėn
- Gpm neįskaičiuotas, jei nuomosis juridinis asmuo;
- Patalpų statusas - gyvenamosios paskirties;
- Patalpos tinka advokato, architekto ar kitai ramiai veiklai, su galimybe gyventi.

PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI! - Jeigu turite biuro, prekybos, sandėliavimo ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas

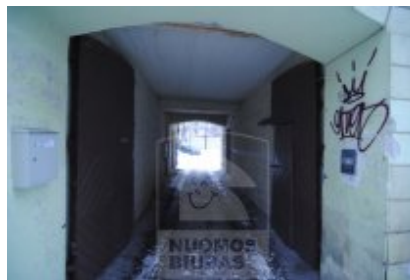
### Už objektą atsakingas:

Butų skyrius, 865046996,  
[sigita.sul@gmail.com](mailto:sigita.sul@gmail.com)

### Nuotraukos



Butas nuomai, Senamiestis, Šv. Mikalojaus g., 58 kv.m, 434.43 Lt



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius