



Butas nuomai, Senamiestis, Vytenio g., 60 kv.m, 1500 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/10830

UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Butas nuomai, Senamiestis, Vytenio g., 60 kv.m, 1500 Lt

Kodas: 3BDAN/vyten
 Apskritis: Vilniaus apskritis
 Gyvenvietė: Vilniaus m.
 Miesto dalis: Senamiestis
 Gatvė: Vytenio g.
 Aukštis: 3
 Aukštų skaičius: 5
 Plotas: 60
 Kambarių skaičius: 3
 Statybos metai: 2023
 Pastato tipas: mūrinis
 Būklė: tvarkingas
 Šildymas: centrinis kolektorinis
 Taip pat: anksni kambariai, baldai, sieninė spinta, aušintos lubos, parketas, langai su stiklo pakete, priekinės balkonės, sandėliukas, liftas, požeminis garažas, uždara kiemas, voria, internetas, kabelinė tv, signalizacija, raketaus laiptine

Kaina
 Kaina už 1 kv. m: 1500 €/mėn
 25.00 €/mėn

VYTENO G. 4 IŠNUOMOJAMAS KĄ TIK PRABANGIAI ĮRENGTAS NAUJAS 3 KAMBARŲ BUTAS SU BALDAS IR POŽEMINIU PARKINGU!

Privatumas ir ramybė įkyki centre - taip apibūdintume gyvenimą Naujamiestyje esančiame „Vytenio 4“ projekte. Naujojo modernaus miesto Vilniaus senamiestio srities sutuikta daug privalumų: prestižė, aukšto lygio kultūra, gausybė pramogų, patogi susisiekimė be automobilio ir t.t. Vienas geidžiamiausių aukščiausios kokybės miesto projektų gali pasiūlyti išskirtinę gyvenimo kokybę Vilniaus centre.

- BUTO IŠPLANAVIMAS:**
- Išvili tvirtinami sujungta su virtuves zona turi išėjimą į didelį balkoną.
 - Miegamasis su dvigule lova.
 - Valiės arba durti kambarys su išėjimu į balkoną.
 - Didelė uždara drabužinė.
 - Sarmagas su dūdu.
 - Nėra su šiluma uždara drabužių spinta.

- BUTO ĮRENGIMAS:**
- Butas labai stilingai ir prabangiai įrengtas ART DECO stilijue, panaudojus tik aukščiausios kokybės medžiagas.
 - Grindys, aušintos lubos bei abieju parketas.
 - Langai: su trijų stiklų, dviejų kamarių selektyvinio stiklo paketais.
 - Šildymas grindis visame bute.
 - Inkaguotos sieninės spintos.
 - Įrengtas ir modernus apšvietimas.
 - Butas ką tik po remonto, dar jame niekas negyveno.
 - Gali būti pagal apgadinimus nupirtas televizorius.

- BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:**
- Visa reikalinga nauja buitinė AEG / MIELE technika: el. kaitlentė, el. orkaitė, šaldytuvas, indaplovė, skalavimo mašina, džiovyklė.
 - Rekluperacija ir kondicionavimas.
 - Vokietiškosios, signalizacija.
 - Internetas, kabelinė TV.

- ŠILDYMAS:**
- Šildymas centrinis kolektorinis grindinis, labai pigus.

- PARKAVIMAS:**
- Dvi vietos požeminėje garaže su sandėliuku.

- SAUGUMAS:**
- Namo teritorija apšviesta aušrine metaline tora.
 - Aplink pastatą įrengtas vaizdo stebėjimo kameros.
 - Buto įmontuota apsauginė signalizacija su juoseio ir dūvo davikliu, priešgaisrinė signalizacija.

APLINKA:
 Apartamentai įsikūvi vienoje šilaukųjų Vilniaus zonų. Kelios minutės pėsčute iki Vingio parko ar Neris upės ir kasdien galėsite džiaugtis gamtos grožiu, nepasigėdami ir miesto patulmas. Tai veta, kur susilieja gamtos natūralumas ir centro privlumas, kad galėtumėte puoseleli sveiką ir harmoningą gyvenimą. Namai, kur taip paprasta gyventi patogiai ir sveikai, kur saugu ir ramu, kur darmi ir draugiška aplinka.

NUOMOS KAINA:

- 1500 Eur/mėn +komunal. pasi.

PROJEKTO TECHINIS APRAŠYMAS

- Pastato energetinė klasė A+
 Pastatai:
 • Didžioji dalis pastato išorės sienų apšiltintos putų poliostrolu, kiljuota plytelėmis.
 • Mažoji dalis išorės sienos apšiltintos putų poliostrolu, tinkuokos arba dažomos pagal projektą.
 Sienos:
 • Išorinės apšiltintos mineraline vata, dengtas valcuota skarda su išorine lentas nuvedimo sistema.
 Pardubios ir grindys:
 • Tarpaukštinės perdangos monolitinio gėžbetonio.
 • Grindys įrengiamos su garso izoliaciniu sluoksniu, visame plote įrengtas cementinis pagrindas.
 Perduotas:
 • Tarp patalpų įrengiamos miuro skaidinės perduros, tinkuotos.
 • Abižinė C klasės komforto klasė.
 • Patalpos viduje formuojamas san. mažu atsparinės sienos iš miuro.
 • Patalpos viduje formuojamas kambarių atsparinės sienos iš miuro.
 Lubos - Monolitinis gėžbetonas, netinkuojamas.
 Langai:
 • Medinio profilio langai kausyti aluminio, trijų stiklų paketais. Montuojami su specialia garo izoliacine pėvelė iš vidus ir vėjo izoliacine pėvelė iš šalio, užtikrinant putų sandarumą.
 • Vidinės palangės - neįrengiamos. Išorinės palangės - skardinės.
 Dury - Išorinė palangė daryv. darv. tipo.
 Balkonai ir terasos:
 • Balkonai iš surinkamos gėžbetono, betono paviršius, turekliai metaliniai, dažyti.
 • Terasos - suapdintas stogas, apšiltintas putų poliostrolu ir akmens vata, hidroizoliacija, lentas nuvedimo sistema. Grindis apdaila akmens masės plytelės, 2 a. terasose metaliniai dažyti turekliai, 3 a. terasose stikliniai turekliai.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas:
 • Šildymas - miesto tinklai, požeminėje stovėjimo aikštėje - ŠP, laiptinėsekondoriuose
 • sprentis su skaitikliais.
 • Būzuose (tame tarpe san. mažu) įrengiamas grindinis šildymas ir virškininė kolektorinis spinta. Kolektorius sprintose abvedamas el. matavimas, įrengiamas reguliuojamas kolektorius. Automatinės pavara, pavaru valdyimo blokas bei temperatūros skirti reguliavimui kiekviena kambari montuojami atskirai.
 Vandentiekis/nuvėtelės:
 • Butinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garso izoliuotųjų vamzdžių. Nuvėtekų vamzdžių privedami iš projekto numatomo, vonios patalpų. Patalpos perimetru kur numatomi vandiniai palaima rekonstruojamas grindis dažyti nuvėtekų privedimui prie prietaisų. Nuvėtekai iki prietaisų įrengiami Priekais, virtuvės zonoje vandiniai abvedami iki numatomo kriauklės vietos šilės ir grūdų lygiu, šiluma nemontuojami.
 • Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai. Vamzdžiai su akimis arba kilpomis pagal projektą privedami iki projekto numatomo, vonios patalpų. Vandentiekio vamzdžiai iki prietaisų tam patalpose rekonstruojami grindis dažyti įrengiami Priekais. Virtuvės zonoje vandiniai abvedami iki numatomo kriauklės vietos su kilpa arba akie. Daugiaužalo gyvenamoji namo Vytenio g. 4, Vilnius, statybos projektas:
 • Sumontuoti patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.
 • Vidiniam, oro kondicionavimas ir rekuperacinė sistema.
 • Oro paėmimas numatytas fasade, kurį iki projektinės rekuperatoriaus vietos įrengia Pardavėjas.
 • Oro šalinimas numatytas per oro šalinimo šachta, kurią įrengia Pardavėjas. Pardavėjas taip pat įrengia buto oro šalinimo vamznį nuo šachtos iki projektinės rekuperatoriaus vietos.
 • Buto vidinis oro padavimo bei šilumalaido vamzdynus įrengia ir įrengia Priekais.
 • Kuri buto iki automobilio stovėjimo aikštelės šachtos yra švedištos vamzniai vamzdžiai, sudarantys galimybę atitraukti įrengti oro kondicionavimo sistemos blokus.
 • Montuojamas modulis Binné Renovent Excellent 180. Parametrai: Net. w 0,80, Uziel. w + 180m3/h, gP = 150 Pa, UEL. w + 180m3/h, gP = 150 Pa, el. šildytuvus Q = 1 kW.
 • Gaubtuokai bei įrems skyles vėrnauzys iki numatytos prijungimo vietos šachtoje įrengia buto Priekais.
 Elektro tinklai:
 • Patalpos viduje įrengiamas elektros skydelis (vadas 10 kW), kuriame sumontuotas pagrindinis automatams.
 • Patalpoje švediški elektros laidai skirti įrengti 1 apdviemo lempuote, viena kiljuklai laidai, ir grindinis šildymo kolektorius. Elektro instaliacija Priekais įrengia savo šalio.
 • Balkonuose įrengtas elektros laidai ir apšvietimas.
 Siųpnyos suvartavavimams:
 • Įrengiamos pasikaikėjimo sistemos (aušiovideo telefonspynės monitorius), susietos su laiptinė lauke darimė.
 • Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovų tinklo komunikacinė dėžė, nuo tos dėžės išpadvietyto dėžute įrengiami vamzdėliai silpnųjų srovų kabeliniam.
 • Pastatų laiptinėse ir paršilgėse montuojama gaisro apšilimo ir signalizavimo sistema.
 • Būzuose numatomi automatiniai gaisriniai davikliai (grė lauki).
 • Naždo kameros įrengiamos prie (važbavimo) požeminės aikštės ir patalpoje požeminėje aikštėje, vaizdo kameros stebi įėjimus į laiptines, pastatų ir vaikų žaidimo aikštėle.

LAIPTINIŲ, BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA

- Laiptinė:
 • Surinkamji gėžbetoniniai laiptai. Akmens masės plytelių apdaila.
 • Sienos dažytos (struktūrinis tinkas).
 • Lubos pakabinamos.
 • Metaliniai turekliai.
 • Laiptinės aikštelių dangas - akmens masės plytelės.
 • Laiptų maršų dangas - betoninis paviršius.
 Koridoriai:
 • Grindys - akmens masės plytelės.
 • Sienos - dažytos (struktūrinis tinkas).
 • Lubos - pakabinamos.
 Įėjimas, bendros patalpos, holai:
 • Sienos - dažytos (struktūrinis tinkas), grindys - akmens masės plytelės. Lubos - pakabinamos.
 • Halo ir bendrosios apšvietimas su judesio davikliais.
 Liftai - Laiptinėse sumontuojami liftai.
 Automobilijų stovėjimo aikštėle po pastatą:
 • Iškaltavimas per pakeliamus atkūrinus vartus.
 • Parkingsas uždaras.
 • Grindys - armuotas betonas.
 • Lubos - po pastatais įrengiamas priešgaisrinis akmens vata, esant atbinkamiems gaisriniam reikavimams.
 • Daugiaužalo gyvenamoji namo Vytenio g. 4, Vilnius, statybos projektas:
 • Įrengtos automatinės priešgaisrinės signalizacijos, gaisrinis vandentiekis.
 • Parkingsame elektros instaliacija, sumontuotas apšvietimas su judesio davikliais.
 Sandėliukai / Dviratčių saugyklos:
 • Sienos - dažytas mišras.
 • Sumontuotos durys.
 • Suremontuoti laiptai.
 Aplinka:
 • Teritorija apšviesta pagal projektą.
 • Teritorija apšviesta.
 • Įrengiamas vaizdo stebėjimo kameros.
 • Įrengiamas vaikų žaidimo aikštėle.

Už objekto atsakings:

Patalpų skyrius, 865266888, info@nuomosbiuras.lt

Nuotraukos

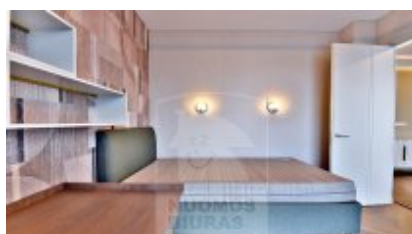
UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
 Tel. 2791268, 865046996
 admin@nuomosbiuras.lt,
 Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
 Tel. 2335577, 865266888
 info@nuomosbiuras.lt
 Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Butas nuomai, Senamiestis, Vytenio g., 60 kv.m, 1500 Lt



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Butas nuomai, Senamiestis, Vytenio g., 60 kv.m, 1500 Lt



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius