



## Patalpa nuomai, Naujamiestis, Savanorių pr., 280 kv.m, 3080 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/9957](http://www.nuomosbiuras.lt/9957)

Kodas:	P1057/322	Savanorių pr. 1 "Helios" prekybos centre nuomojamos kavinei -restoranui tinkančios patalpos!
Apskritis:	Vilniaus apskritis	
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	PATALPOS:
Miesto dalis:	Naujamiestis	- Bendras patalpų plotas - 280 kv/m;
Gatvė:	Savanorių pr.	- Aukštas 1 iš 27;
Aukštas:	1	- Vitrininiai langai ir atskiras įėjimas;
Aukštų skaičius:	27	- Grindys išklotos plytelėmis;
Plotas:	280	- Patalpos įrengtos kavinės veiklai, yra ištraukiamoji ventiliacija ir kondicionieriai;
<b>Kambarių skaičius:</b>	1-2	IŠPLANAVIMAS:
Statybos metai:	2007	- Įsirengti patalpas pagal savo poreikius gali pats nuomininkas arba savininkai gali įrengti interjerą pagal Jūsų pageidavimus.
Pastato tipas	mūrinis	- Vasara yra galimybė ir vieta statyti staliukus lauke.
Paskirtis	kavinei	- Vyrų ir moterų WC;
Vandentiekis	miesto vandentiekis	- Yra antras ūkinis įėjimas į virtuvės zoną;
<b>Šildymas</b>	centrinis kolektorinis autonominis šildymas	PRIVALUMAI:
Taip pat	aukštos lubos, vitrininiai langai, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, atskiras įėjimas, krovininis liftas, nauja statyba, elektra, ventiliacija, kondicionierius, tualetas, internetas, telefonas, signalizacija, budintis sargas, video kameros	- Dideli žmonių srautai;
<b>Kaina</b>	<b>3080 €/mėn</b>	- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>11.00 €/mėn</b>	- Galima kabinti savo vizualinę reklamą.
		MOKESČIAI:
		- 280 kv.m. komunaliniai bus apie ~1600 eur atitinkamai įskaičiavus viską.
		ŠILDYMAS:
		-Šildymas rekuperacinis ir centrinis kolektoriniis;
		PARKAVIMAS:
		- Šalia pastato;
		VIETA:
		- Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 50 m;
		- Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės;
		KAINA:
		- 3080 -3220 eurų/mėn +pvm +komunaliniai;
		<b>Už objektą atsakingas:</b>
		Patalpų skyrius, 865266888, info@nuomosbiuras.lt

### Nuotraukos



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius





**Patalpa nuomai, Naujamiestis, Savanorių pr., 280 kv.m, 3080 Lt**

---



---

**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius