



Patalpa nuomai, Žirmūnai, Žirmūnų g., 340 kv.m, 1700 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/9141

Kodas:	PN291	ŽIRMŪNUOSE IŠNUOMOJAMOS PUIKIAI ĮRENTOS BIURO PATALPOS SU DVIEM ATSKIRAIS ĮĖJIMAIS PER DŲ AUKŠTUS IR PARKAVIMU VIDAUS KIEME!
Apskritis:	Vilniaus apskritis	
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	
Miesto dalis:	Žirmūnai	
Gatvė:	Žirmūnų g.	
Aukštas:	1	PATALPOS:
Aukštų skaičius:	2	- Bendras patalpų plotas - 340 m²;
Plotas:	340	- Aukštas 1-2 iš 2;
Kambarių skaičius:	9	- Patalpos pilnai įrengtos: grindys - linoleumas ir keramininės plytelės, sienos - dažytos;
Pastato tipas	mūrinis	- Viso yra 9 darbinės erdvės;
Paskirtis	biurui	- WC atskiri kiekviename aukšte;
Šildymas	šildymas dujomis	- Langai - plastikiniai, apatiniame aukšte su apsauginėmis žaliuzėmis;
Taip pat	per kelis aukštus, vitrininiai langai, įėjimas iš gatvės, sandėliukas, langai su stiklo paketu, atskiras įėjimas, kondicionierius, internetas, telefonas, signalizacija	- Durys - stiklinės ir medinės;
Kaina	1700 €/mėn	- Patalpos nuomojamos be baldų;
Kaina už 1 kv. m.	5.00 €/mėn	IŠPLANAVIMAS:
		- Įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkame į didelę prekybinę salę, iš jos į administracines patalpas, kurios sudalintos į atskirus kabinetus, yra archyvas, serverinė, virtuvėlė, du WC. Apatiniame aukšte įrengta didelė salė, kuri gali būti kaip prekybina ar sandėliavimo su atskiru įėjimu ir WC.
		PRIVALUMAI:
		- Šviesios, gražiai ir patogiai įrengtos patalpos;
		- Išplanavimas: didelė prekybinė salė, iš jos galima patekti į administracines patalpas, kurios sudalintos ir atskirus kabinetus, archyvas, serverinė. Apatiniame aukšte įrengta didelė salė kuri gali būti kaip prekybina ar sandėliavimo su atskiru įėjimu.
		- Tinka administracinei veiklai, paslaugų sferai, prekybai;
		- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
		- Individuali vėdinimo sistema, su pašildomu oro padavimu ir priverstiniu ištraukimu, kondicionieriai;
		- Optinis internetas (Teo) ir telefono linijos;
		- Ant pastato fasado galima kabinti reklaminę iškabą;
		- Į pastatą galima patekti pro du įėjimus, iš pagrindinės fasado pusės pro plačius laiptus, iš vidaus kiemo įrengtas ūkinis privažiavimas ir patekimas į patalpas;
		ŠILDYMAS:
		- Šildymas - reguliuojamas, dujinis, nebrangus;
		PARKAVIMAS:
		- Patogus nemokamas parkingas priešais pastatą ir už jo;
		VIETA:
		- Artimiausia viešojo susisiekimo stotelė už 50 m;
		- Pastatas šalia intensyvios Žirmūnų gatvės, labai patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;
		- Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės, sporto klubas ir baseinas Impuls+, McDonalds, Dalios baldų salonas, Maxima, Statoil degalinė ir kt;
		- Šalia bus statoma nauja LIDL parduotuvė su didele parkavimo aikšte.
		KAINA
		- 1700 Eur/mėn + PVM + komunaliniai.(kaina derinama)
		Už objektą atsakingas:
		Patalpų skyrius, 865266888, info@nuomosbiuras.lt

Nuotraukos



