



## Patalpa nuomai, Šnipiškės, Šeimyniškių g., 98 kv.m, 1274.33 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/8630](http://www.nuomosbiuras.lt/8630)

|                           |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodas:                    | P0173/98                                                                                                                                    | P0173/98 Šnipiškės, Šeimyniškių g.                                                                                                             |
| Apskritis:                | Vilniaus apskritis                                                                                                                          | PATALPOS:                                                                                                                                      |
| Gyvenvietė:               | Vilniaus m.                                                                                                                                 | - Bendras patalpų plotas - 98 kv. m;                                                                                                           |
| Miesto dalis:             | Šnipiškės                                                                                                                                   | - Aukštas - 5;                                                                                                                                 |
| Gatvė:                    | Šeimyniškių g.                                                                                                                              | - Langai - plastikiniai;                                                                                                                       |
| Aukštas:                  | 5                                                                                                                                           | - Patalpos nuomojamos be baldų.                                                                                                                |
| Aukštų skaičius:          | 5                                                                                                                                           | IŠPLANAVIMAS:                                                                                                                                  |
| Plotas:                   | 98                                                                                                                                          | - Keturios erdvės;                                                                                                                             |
| <b>Kambarių skaičius:</b> | 4                                                                                                                                           | - Virtuvėlė;                                                                                                                                   |
| Pastato tipas             | mūrinis                                                                                                                                     | - Sanitarinis mazgas;                                                                                                                          |
| Paskirtis                 | biurui                                                                                                                                      | - Vienas įėjimas;                                                                                                                              |
| Vandentiekis              | miesto vandentiekis                                                                                                                         | - Patalpos tvarkingos, šviesios. Bus Naujai įrengtos. Išplanavimas gali būti suprojektuotas pagal kliento poreikius. Gali būti vientisa erdvė. |
| <b>Šildymas</b>           | šildymas elektra                                                                                                                            | PRIVALUMAI:                                                                                                                                    |
| Taip pat                  | įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, nauja statyba, elektra, ventiliacija, kondicionierius, tualetas, internetas, telefonas, virtuvė | - Patalpos tinka biuro veiklai;                                                                                                                |
| <b>Kaina</b>              | <b>1274.33 €/mėn</b>                                                                                                                        | - Langai į kiemo pusę;                                                                                                                         |
| <b>Kaina už 1 kv. m.</b>  | <b>13.00 €/mėn</b>                                                                                                                          | - Labai geras patalpų suplanavimas;                                                                                                            |
|                           |                                                                                                                                             | - Priešgaisrinė sistema;                                                                                                                       |
|                           |                                                                                                                                             | - Interneto ir telefono linijos;                                                                                                               |
|                           |                                                                                                                                             | - Patalpos gerai įrengtos;                                                                                                                     |
|                           |                                                                                                                                             | - Vėdinimo / kondicionavimo sistemos.                                                                                                          |
|                           |                                                                                                                                             | ŠILDYMAS:                                                                                                                                      |
|                           |                                                                                                                                             | - Elektra.                                                                                                                                     |
|                           |                                                                                                                                             | PARKAVIMAS:                                                                                                                                    |
|                           |                                                                                                                                             | - Priskiriamos trys nemokamos parkavimo vietos saugomoje teritorijoje.                                                                         |
|                           |                                                                                                                                             | VIETA:                                                                                                                                         |
|                           |                                                                                                                                             | - Artimiausia viešojo susisiekimo stotelė už 10 m;                                                                                             |
|                           |                                                                                                                                             | - Patogus susisiekimas su kitais mikrorajonais;                                                                                                |
|                           |                                                                                                                                             | - Netoliese įsikūrę kavinės, parduotuvės.                                                                                                      |

KAINA:  
- 45 Lt/kv. m + PVM + komunaliniai pagal skaitiklius (nėra jokių papildomų mokesčių)

PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI! - Jeigu turite biuro, prekybos, sandėliavimo ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas!

### Už objektą atsakingas:

Violeta, 865250996,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



UAB Nuomos biuras

### Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

### Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius