



## Patalpa nuomai, Senamiestis, Gedimino pr., 374 kv.m, 3000 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/7852](http://www.nuomosbiuras.lt/7852)

Kodas:	P0021/374	Senamiestis, Gedimino pr.
Apskritis:	Vilniaus apskritis	<b>PATALPOS:</b>
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	- Bendras patalpų plotas - 374 kv/m;
Miesto dalis:	Senamiestis	- Aukštas 0 iš 4;
Gatvė:	Gedimino pr.	- Arkinės lubos su autentiškais piešiniais;
Aukštas:	1	- Grindys išklotos plytelėmis;
Aukštų skaičius:	4	- Patalpos pilnai įrengtos, su baldais;
Plotas:	374	<b>IŠPLANAVIMAS:</b>
<b>Kambarių skaičius:</b>	7	- Patalpos suskirstytos į septynias erdves;
Pastato tipas	mūrinis	- Patalpose įrengti WC, dušai, sauna;
Paskirtis	kavinei	- Įėjimas per holą;
<b>Šildymas</b>	šildymas elektra	- Įrengta virtuvė, yra dalinė virtuvės įranga;
Taip pat	atskiras įėjimas, internetas, signalizacija	<b>PRIVALUMAI:</b>
<b>Kaina</b>	<b>3000 €/mėn</b>	- Tinka klubo, restorano veiklai;
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>8.02 €/mėn</b>	- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
		- Patalpose įrengtas vėdinimas (priverstinis), yra dujos;
		- Yra higienos pasas, alkoholio licenzija;
		<b>ŠILDYMAS:</b>
		- Šildymas elektrinis;
		<b>PARKAVIMAS:</b>
		- Gatvėje, mokamas;
		<b>VIETA:</b>
		- Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 100 m;
		- Gausiai žmonių ir turistų lankoma vieta;
		- Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės;
		<b>KAINA:</b>
		- 3000 eur/mėn +pvm+komunaliniai;

**PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI!** - Jeigu turite biuro, prekybines, sandėliavimo ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas!

### Už objektą atsakingas:

Violeta, 865250996,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



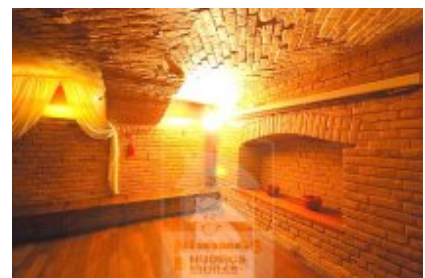
**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

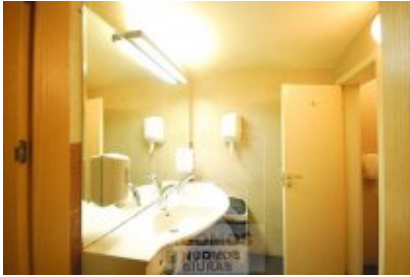
**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius





**Patalpa nuomai, Senamiestis, Gedimino pr., 374 kv.m, 3000 Lt**



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius