



## Patalpa nuomai, Šnipiškės, A. Juozapavičiaus g., 88 kv.m, 764.6 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/6950](http://www.nuomosbiuras.lt/6950)

|                           |                                          |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kodas:                    | P0173/88                                 | P0173/88 Šnipiškės, A. Juozapavičiaus g.       |
| Apskritis:                | Vilniaus apskritis                       | PATALPOS:                                      |
| Gyvenvietė:               | Vilniaus m.                              | - Bendras patalpų plotas - 88 kv. m;           |
| Miesto dalis:             | Šnipiškės                                | - Aukštas 3 iš 3;                              |
| Gatvė:                    | A. Juozapavičiaus g.                     | - Langai - plastikiniai;                       |
| Aukštas:                  | 3                                        | - Patalpos nuomojamos be baldų;                |
| Aukštų skaičius:          | 3                                        | - Patalpos tvarkingos, palėpėje.               |
| Plotas:                   | 88                                       | IŠPLANAVIMAS:                                  |
| <b>Kambarių skaičius:</b> | 3                                        | - Du atskiri kabinetai;                        |
| Pastato tipas             | mūrinis                                  | - Virtuvėlė;                                   |
| Paskirtis                 | biurui                                   | - WC;                                          |
| Vandentiekis              | miesto vandentiekis                      | - Vienas įėjimas.                              |
| <b>Šildymas</b>           | šildymas elektra                         | PRIVALUMAI:                                    |
| Taip pat                  | palėpėje, elektra, internetas, telefonas | - Tinka administracinei veiklai;               |
| <b>Kaina</b>              | <b>764.6 €/mėn</b>                       | - Priešgaisrinė sistema;                       |
| <b>Kaina už 1 kv. m.</b>  | <b>8.68 €/mėn</b>                        | - Interneto ir telefono linijos;               |
|                           |                                          | - Vilniaus centras;                            |
|                           |                                          | - Konkurencinga kaina;                         |
|                           |                                          | - Nėra netiesioginių komunalinių mokesčių;     |
|                           |                                          | - Pasiekiamumas privačiu, viešuoju transportu; |
|                           |                                          | - Lengvai identifikuojamas;                    |
|                           |                                          | - Aktyvi verslo aplinka;                       |
|                           |                                          | - Pastato/patalpų matomumas;                   |
|                           |                                          | - Parduotuvių, paslaugų įmonių kaimynystė;     |
|                           |                                          | - Prestižinė aplinka.                          |

### ŠILDYMAS:

- Elektra.

### PARKAVIMAS:

- Dvi nemokamos automobilių stovėjimo vietos vidiniame kieme.

### VIETA:

- Artimiausia viešojo susisiekimo stotelė už 35 m;
- Patogus susisiekimas su kitais mikrorajonais;
- Netoliese įsikūrę kavinės, parduotuvės.

### KAINA:

- 30 Lt/kv. m + PVM + komunaliniai mokesčiai (5-6 Lt/kv. m vidutiniškai per metus)

PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI! - Jeigu turite biuro, prekybines, sandėliavimo ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas!

### Už objektą atsakingas:

Agnė, 865266888, 852335577,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



**Patalpa nuomai, Šnipiškės, A. Juozapavičiaus g., 88 kv.m, 764.6 Lt**

---

