



## Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 160 kv.m, 2224.28 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/6252](http://www.nuomosbiuras.lt/6252)

|                           |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodas:                    | P0749/123                                                                                             | P0749/123 Šnipiškės, Konstitucijos pr.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Apskritis:                | Vilniaus apskritis                                                                                    | PATALPOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gyvenvietė:               | Vilniaus m.                                                                                           | - Bendras patalpų plotas - 160 kv. m, yra galimybė patalpas sumažinti iki 123 kv. m;                                                                                                                                                                                                             |
| Miesto dalis:             | Šnipiškės                                                                                             | - Aukštas - 23 iš 33, patalpos išsidėsčiusios viename aukšte;                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gatvė:                    | Konstitucijos pr.                                                                                     | - Patalpų išplanavimas - 5 kambariai: erdvus priimamasis, 4 atskirti kabinetai, drabužinė, galimybė įrengti virtuvėlę;                                                                                                                                                                           |
| Aukštas:                  | 23                                                                                                    | - Patalpos suremontuotos: grindys - kiliminė danga, parketas, sienos - dažytos;                                                                                                                                                                                                                  |
| Aukštų skaičius:          | 33                                                                                                    | - Langai - plastikiniai;                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Plotas:                   | 160                                                                                                   | - Durys - stiklinės;                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Kambarių skaičius:</b> | 5                                                                                                     | - Šildymas - kombinuotas;                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Statybos metai:           | 2003                                                                                                  | - Sanitarinis mazgas, WC.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pastato tipas             | monolitinis                                                                                           | PRIVALUMAI:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Paskirtis                 | biurui                                                                                                | - Modernus verslo centras EUROPA, strategiškai patraukli vieta;                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Šildymas</b>           | autonominis šildymas                                                                                  | - Tinka administracinei veiklai, paslaugų sferai;                                                                                                                                                                                                                                                |
| Taip pat                  | langai su stiklo paketu, liftas, nauja statyba, kondicionierius, internetas, telefonas, signalizacija | - 5 nemokamos parkavimo vietos, 2 val. klientams, papildoma parkavimo vieta 50 Lt + PVM;                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kaina</b>              | <b>2224.28 €/mėn</b>                                                                                  | - Tiesioginis įėjimas į 1, 2, 3 verslo centro aukštą;                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Kaina už 1 kv. m.</b>  | <b>13.90 €/mėn</b>                                                                                    | - Apsauga visą parą, administratorė nuo 9 iki 17 val.;                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           |                                                                                                       | - 31 verslo centro „Europa“ aukšte įrengta 100 vietų, 179 m <sup>2</sup> konferencijų salė su lauko terasa - apžvalgos aikštele;                                                                                                                                                                 |
|                           |                                                                                                       | - Patalpų vidaus apdaila pagal A kategorijos standartus;                                                                                                                                                                                                                                         |
|                           |                                                                                                       | - Individualus patalpų temperatūros reguliavimas;                                                                                                                                                                                                                                                |
|                           |                                                                                                       | - Kondicionierius;                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                           |                                                                                                       | - Internetas ir telefono linijos;                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                           |                                                                                                       | - 5E kompiuterinis tinklas;                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                           |                                                                                                       | - Signalizacija, apsauga nuo nesankcionuoto patekimo į patalpas;                                                                                                                                                                                                                                 |
|                           |                                                                                                       | - Kompanijos pavadinimas patalpinamas informaciniame-reklaminiame stende.                                                                                                                                                                                                                        |
|                           |                                                                                                       | VIETA:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           |                                                                                                       | - Kavinės, restoranai ir parduotuvių gausa;                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                           |                                                                                                       | - Patogus susisiektis su visais mikrorajonais;                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                           |                                                                                                       | - Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 150 m;                                                                                                                                                                                                                                                |
|                           |                                                                                                       | - Šalia AB "Swedbank", Vilniaus miesto savivaldybė.                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           |                                                                                                       | KAINA:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                           |                                                                                                       | - 7680 Lt/mėn. + PVM + komunaliniai mokesčiai                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           |                                                                                                       | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                           |                                                                                                       | PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI! - Jeigu turite biuro, prekybos, sandėliavimo ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas! |
|                           |                                                                                                       | <b>Už objektą atsakingas:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           |                                                                                                       | Violeta, 865250996,                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           |                                                                                                       | <a href="mailto:info@nuomosbiuras.lt">info@nuomosbiuras.lt</a>                                                                                                                                                                                                                                   |

### Nuotraukos

