



## Patalpa nuomai, Naujamiestis, Gedimino pr., 40 kv.m, 139.02 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/6035](http://www.nuomosbiuras.lt/6035)

Kodas:	P0051/40	P0051/40 Naujamiestis, Gedimino pr.
Apskritis:	Vilniaus apskritis	PATALPOS:
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	- Bendras patalpų plotas - 40 kv. m;
Miesto dalis:	Naujamiestis	- Aukštas - 4 iš 4;
Gatvė:	Gedimino pr.	- Langai - plastikiniai;
Aukštas:	4	- Grindų danga - laminatas;
Aukštų skaičius:	4	- Pagal susitarimą gali būti padarytas patalpų paprastasis remontas.
Plotas:	40	IŠPLANAVIMAS:
<b>Kambarių skaičius:</b>	1	- Viena erdvė;
Statybos metai:	1959	- Vienas įėjimas.
Pastato tipas:	mūrinis	PRIVALUMAI:
Paskirtis:	biurui	- Nuomojamos patalpos įrengtos biuro veiklai;
Vandentiekis:	miesto vandentiekis	- Įvesta telefono linija;
<b>Šildymas</b>	centrinis šildymas	- Interneto ryšys;
Taip pat	įėjimas iš gatvės, požeminis garažas, elektra, tualetas, internetas, telefonas, signalizacija	- Apsauga;
<b>Kaina</b>	<b>139.02 €/mėn</b>	- Kieme įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, yra požeminis garažas;
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>3.48 €/mėn</b>	- Galimybė išsinuomoti mažąją salę (40 sėdimų vietų, salės nuomos kaina už 1 val. - 40 Lt);
		- Galimybė išsinuomoti didžiąją salę (300 sėdimų vietų, salės nuomos kaina už 1 val. - 110 Lt);
		- Taip pat nuomojami įvairaus dydžio sandėliukai;
		- Galimybė įsirengti kriauklę.
		ŠILDYMAS:
		- Centrinis.
		PARKAVIMAS:
		- Mokamas (1 vieta - 300 Lt/mėn. + PVM), automobilių stovėjimo aikštelėje kieme arba požeminiame garaže.
		VIETA:
		- Artimiausia viešojo susisiekimo stotelė už 50 m;
		- Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais;
		- Netoliese įsikūrę biurai, ofisai, parduotuvės, kavinės.
		KAINA:
		- 12 Lt/kv. m + PVM (jei nuomininkas PVM mokėtojas) + mokesčiai už komunalines, ryšių paslaugas, eksploatacines išlaidas (apie 10 Lt/kv. m)

PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI! - Jeigu turite biuro, prekybines, sandėliavimo ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas!

### Už objektą atsakingas:

Agnė, 865266888, 852335577,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos

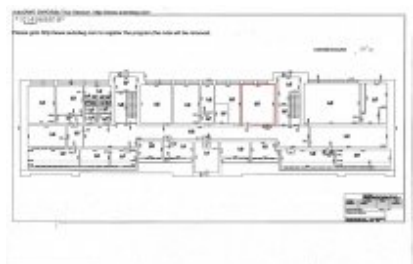
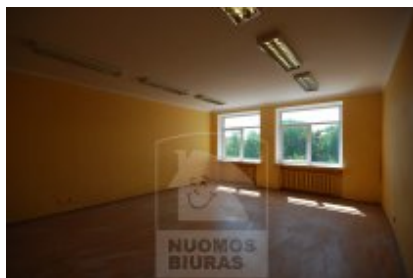
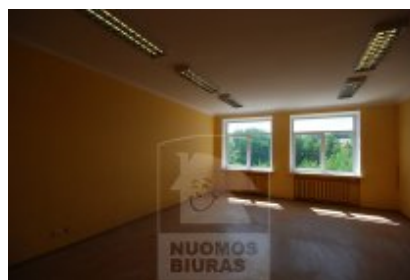
UAB Nuomos biuras

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



**Patalpa nuomai, Naujamiestis, Gedimino pr., 40 kv.m, 139.02 Lt**



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius