



## Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 164 kv.m, 2279.89 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/4683](http://www.nuomosbiuras.lt/4683)

Kodas:	P0749/164	P0749/164 Išnuomojamos patalpos moderniam EUROPOS verslo centre.
Apskritis:	Vilniaus apskritis	Reprezentatyvus įvaizdis.
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	Strategiškai patraukli pastato vieta.
Miesto dalis:	Šnipiškės	Patogus privažiavimas prie pastato.
Gatvė:	Konstitucijos pr.	Erdvus uždaras parkingas. Iš parkingo yra tiesioginis įėjimas į Verslo centro 1, 2, 3 aukštus.
Aukštas:	14	Patogus susisiekimas viešuoju (stotelė aikštėje EUROPA prie įėjimo į kompleksą EUROPA) ir privačiu transportu.
Aukštų skaičius:	33	1-mo aukšto hole: apsauga visą parą, administratorė - nuo 9 iki 17 val.
Plotas:	164	Biurų pastatas „Europa“ sujungtas su prekybos centru „Europa“, kuriame yra įsikūrusios 5 kavinės, 4 restoranai bei apie 90 parduotuvių.
Statybos metai:	2003	31 verslo centro „Europa“ aukšte įrengta 100 vietų, 179 m <sup>2</sup> konferencijų salė su lauko terasa - apžvalgos aikštele. Konferencijų salės nuomininkų pageidavimu gali būti padalintos į dvi dalis.
Pastato tipas	mūrinis	Apšvietimo sistema - 500 lx.
Paskirtis	biurui	Šildymas tiekiamas iš termofikacinių miesto tinklų (kiekvienoje patalpoje galimas temperatūros reguliavimas vidaus temperatūros reguliatoriaus pagalba). Patalpų šildymas atliekamas šilto oro pagalba per lubinius fankoilus.
Vandentiekis	miesto vandentiekis	Kiekvieno aukšto vėdinimo sistema.
<b>Šildymas</b>	autonominis šildymas	Kiekvieno aukšto kondicionavimo sistema (kiekvienoje patalpoje galimas temperatūros reguliavimas vidaus temperatūros reguliatoriaus pagalba).
Taip pat	kondicionierius, tualetas, internetas, telefonas, signalizacija, video kameros	Apsaugos sistema: apsaugos signalizacija, apsauganti nuo nesankcionuoto patekimo į biurą; budintieji pastato apačioje ištisią parą; gaisro signalizacija ir sprinklerinė gesinimo sistema.
<b>Kaina</b>	<b>2279.89 €/mėn</b>	5E kategorijos kompiuterinis tinklas.
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>13.90 €/mėn</b>	Kompiuterinio ir telefoninio tinklo atšakos bei elektros energijos maitinimo lizdai yra privedami prie kiekvienos darbo vietos.

PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI! - Jeigu turite biuro, prekybos, sandėliavimo, gamybinės ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Turėdami didžiausią patalpų pasiūlą Vilniuje, dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo patalpų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų objektą!

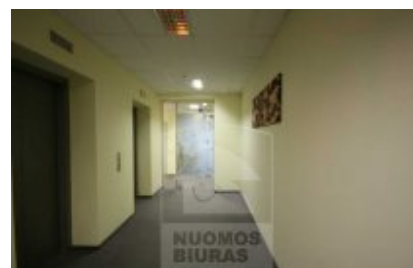
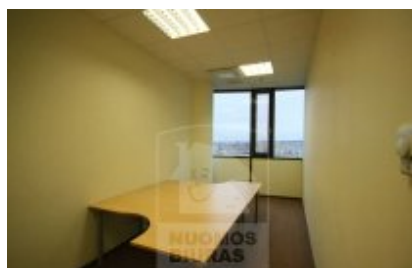
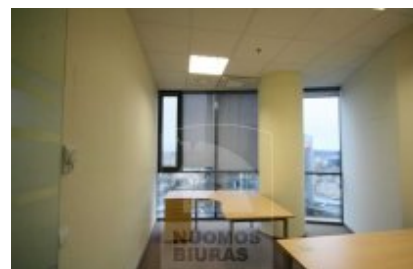
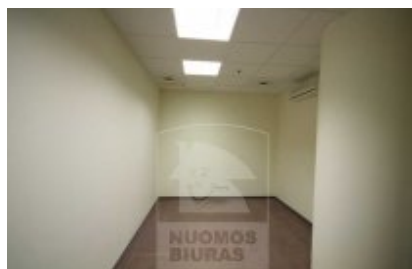
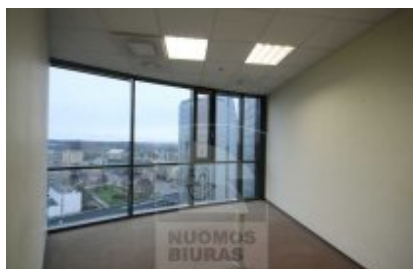
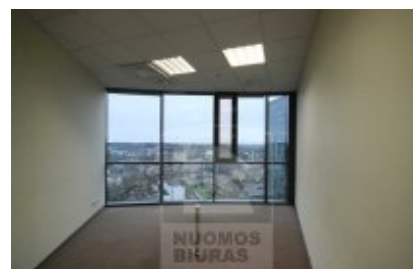
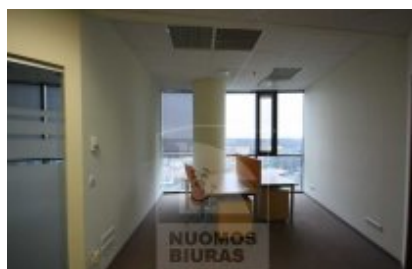
### Už objektą atsakingas:

Violeta, 865250996,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 164 kv.m, 2279.89 Lt



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius