



## Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 110 kv.m, 1529.19 Lt

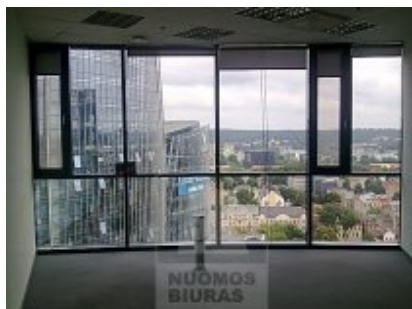
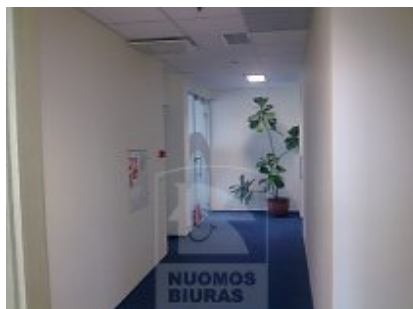
Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/2581](http://www.nuomosbiuras.lt/2581)

Kodas:	P0749/110	P0749/110 Išnuomojamos patalpos moderniam EUROPOS verslo centre.
Apskritis:	Vilniaus apskritis	Reprezentatyvus įvaizdis.
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	Strategiškai patraukli pastato vieta.
Miesto dalis:	Šnipiškės	Patogus privažiavimas prie pastato.
Gatvė:	Konstitucijos pr.	Erdvus uždaras parkingas. Iš parkingo yra tiesioginis įėjimas į Verslo centro 1, 2, 3 aukštus.
Aukštas:	16	Patogus susisiekimas viešuoju (stotelė aikštėje EUROPA prie įėjimo į kompleksą EUROPA) ir privačiu transportu.
Aukštų skaičius:	33	1-mo aukšto hole: apsauga visą parą, administratorė - nuo 9 iki 17 val.
Plotas:	110	Biurų pastatas „Europa“ sujungtas su prekybos centru „Europa“, kuriame yra įsikūrusios 5 kavinės, 4 restoranai bei apie 90 parduotuvių.
Statybos metai:	2003	31 verslo centro „Europa“ aukšte įrengta 100 vietų, 179 m <sup>2</sup> konferencijų salė su lauko terasa - apžvalgos aikštele. Konferencijų salės nuomininkų pageidavimu gali būti padalintos į dvi dalis.
Pastato tipas	mūrinis	Apšvietimo sistema - 500 lx.
Paskirtis	biurui	Šildymas tiekiamas iš termofikacinių miesto tinklų (kiekvienoje patalpoje galimas temperatūros reguliavimas vidaus temperatūros reguliatoriaus pagalba). Patalpų šildymas atliekamas šilto oro pagalba per lubinius fankoilus.
Vandentiekis	miesto vandentiekis	Kiekvieno aukšto vėdinimo sistema.
<b>Šildymas</b>	centrinis šildymas	Kiekvieno aukšto kondicionavimo sistema (kiekvienoje patalpoje galimas temperatūros reguliavimas vidaus temperatūros reguliatoriaus pagalba).
Taip pat	kondicionierius, tualetas, internetas, telefonas, signalizacija, video kameros	Apsaugos sistema: apsaugos signalizacija, apsauganti nuo nesankcionuoto patekimo į biurą; budintieji pastato apačioje ištisą parą; gaisro signalizacija ir sprinklerinė gesinimo sistema.
<b>Kaina</b>	<b>1529.19 €/mėn</b>	5E kategorijos kompiuterinis tinklas.
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>13.90 €/mėn</b>	Kompiuterinio ir telefoninio tinklo atšakos bei elektros energijos maitinimo lizdai yra privedami prie kiekvienos darbo vietos.
		Penki greitaeigiai Schindler liftai (greitis 3,5 m/s), vienas krovininis liftas.
		Patalpų vidaus apdaila pagal A klasės kategorijos standartus:
		Grindys - kiliminė danga;
		Lubos - pakabinamos. Lubų aukštis - 2,8 m;
		Pertvaros - gipso kartono su garso izoliaciniu sluoksniu, dalis visų pertvarų - stiklo.
		Patalpų vidaus išplanavimas ir dizainas pagal nuomininko pageidavimą ir jo poreikius.
		Užtikriname bendro naudojimo patalpų švarą ir tvarką.
		Kompanijos pavadinimas patalpinamas į reklaminį-informacinį stendą verslo centro hole.
		Kaina: 48 Lt/kv. m + komunaliniai mokesčiai

### Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



**UAB Nuomos biuras**

### Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

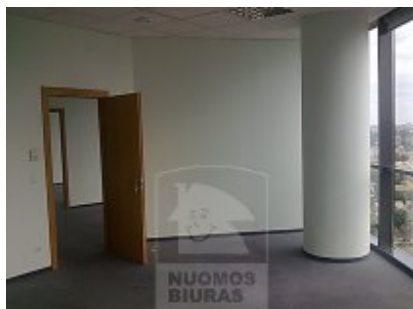
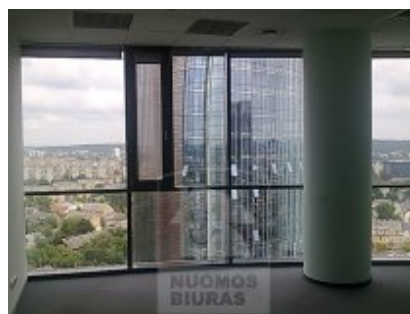
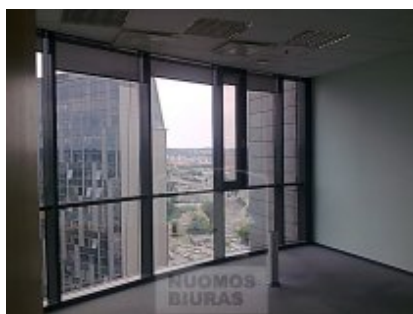
### Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



**Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 110 kv.m, 1529.19 Lt**

---



---

**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius