



Patalpa nuomai, Lazdynai, Oslo g., 100,48 kv.m, 1005 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/10497

Kodas:	P0826/100	LAZDYNUOSE SU VAIZDU Į NĖRIES UPĘ, NUOMOJAMAS NAUJAI ĮRENGTAS BIURAS
Apskritis:	Vilniaus apskritis	BENDRA INFORMACIJA:
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	SKLYPO PLOTAS - 16 arų.
Miesto dalis:	Lazdynai	LIFTAS - SCHINDLER, aptarnauja nuo cokolinio iki viršutinio aukšto.
Gatvė:	Oslo g.	NEMOKAMAS PARKINGAS - 34 automobiliams.
Aukštas:	1	Nuomojamos naujai įrengtos komercinės/biuro paskirties patalpos per du aukštus, plotas 250-377 m ² , Lazdynuose, šalia Litexpo parodų rūmų. Biuras lengvai pasiekiamas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu. Priklauso 34 parkingo vietos šalia pastato. Teritorija aptverta, stebima vaizdo kameromis, į uždara teritoriją įvažiavimas saugomas. Sutvarkyta ir nuolat prižiūrima aplinka, žalios erdvės. Pastate įrengtas talpus Schindler liftas. Patalpos turi atskirą rakinamą įėjimą su vaizdo stebėjimo sistema. Į patalpas lengvai gali patekti ir neįgalūs asmenys. Esant renginiams, šventėms yra galimybė papildomai pasinaudoti 110 m ² erdvia posėdžių zona su terasa 4a. iš kurios atsiveria NUOSTABUS vaizdas į Neris upę.
Aukštų skaičius:	4	
Plotas:	100,48	
Kambarių skaičius:	3	
Statybos metai:	2016	
Pastato tipas	mūrinis	Išplanavimas: Pirmame aukšte yra administratoriaus darbo vieta, trys posėdžių kabinetai, erdvi virtuvės zona, kuri gali būti naudojama ir posėdžiams, mokymams. Antrame aukšte yra 12 izoliuotų kabinetų ir 3 atviros erdvės 18 darbo vietų. Įrengimas: Šildymas-grindinis (kondesac. dujinis katilas), programuojamas ir reguliuojamas atskirai kiekvienam aukštui (Bosch valdiklis), yra galimybė suprogramuoti dieninę/naktinę temperatūrą, tai sąlygoja ekonomiškumą. Vėdinimas-A klasės Konfovent Verso vėdinimo sistema kiekvienam auštui atskirai su pultu pasirenkant norimą programą. VFR kondicionavimo sistema (oras/oras sistema), ASAMI kondicionieriai, itin efektyvūs ir galingi, vos per kelias minutes atšaldantys patalpas iki norimos temperatūros. Grindys- pirmame aukšte itališkos akmens masės plytelės su antipraslydimo paviršiumi, antrame aukšte-kiliminė mozaikinė danga. Sienos-dažytos. Langai-praplatintų rėmų, su dviem stiklo paketais, todėl patalpose itin tylu ir ramu. Pertvaros-stilinės, yra galimybė klijuoti savo logo/prekinį ženklą. WC-yra 3 erdvūs san mazgai, Gustavsberg santechnika. Baldai-nuomojama kartu su biuro baldais (Narbuto patvarūs ir ilgaamžiški baldai).
Paskirtis	biurui	
Vandentiekis	miesto vandentiekis	
Šildymas	šildymas dujomis	
Taip pat	atskiri kambariai, aukštos lubos, per kelis aukštus, nauja el. instaliacija, plastikiniai vamzdžiai, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, rūšys, atskiras įėjimas, liftas, požeminis garažas, garažas, nauja statyba, uždaras kiemas, elektra, internetas, signalizacija, šarvinės durys, aptverta teritorija	
Kaina	1005 €/mėn	

Bendras plotas 250-850 kv.m, galima nuomotis atskirai aukštais.

PASTATAS

Penkių aukštų namas įrengtas labai kokybiškai, naudojant pačias moderniausias medžiagas. Įmontuoti pagerintos varžos trigubi plastikiniai langai, šarvo durys, įrengtas liftas tinkantis ir neįgaliesiems. Nuo viršutinės namo terasos dalies atsiveria įspūdingas vaizdas į žaliąją teritorijos dalį. Pagal klientų pageidavimus bus išplanuotas pastato vidus ir įrengta tai kas reikalinga pagal poreikius. Pastatas apšildytas, išorinė atlikta apdaila - ventiliuojamų fasadų dekoratyvinės plokštės.

PARKAVIMAS

Namo pašonėje įrengta dengta automobilių stovėjimo aikštelė, taip pat galima parkuoti po namu esančiame garaže. Yra galimybė statyti 30 automobilių šalia pastato esančioje aikštelėje.

ŠILDYMAS

Pastatas apšildomas dujomis.

NAMAS

Plytų mūro, perdangos monolitinės ir tipinės gelžbetoninės. Aptverta teritorija, sklypo plotas apie 16 arų. Namas yra labai gražioje vietoje, daug žalumos, pilnai sutvarkyta teritorija, skoningai apsodinta lauko augmenija. Numatyta vieta pramogauti žaliwoje terasos dalyje. Patogus susisiekimas su visais Vilniaus rajonais.

Patalpos gali būti nuomojamos atskirais plotais (aukštais) ir pritaikytos biurui ar medicininiui įstaigai (atitinka visus keliamus med reikalavimus).

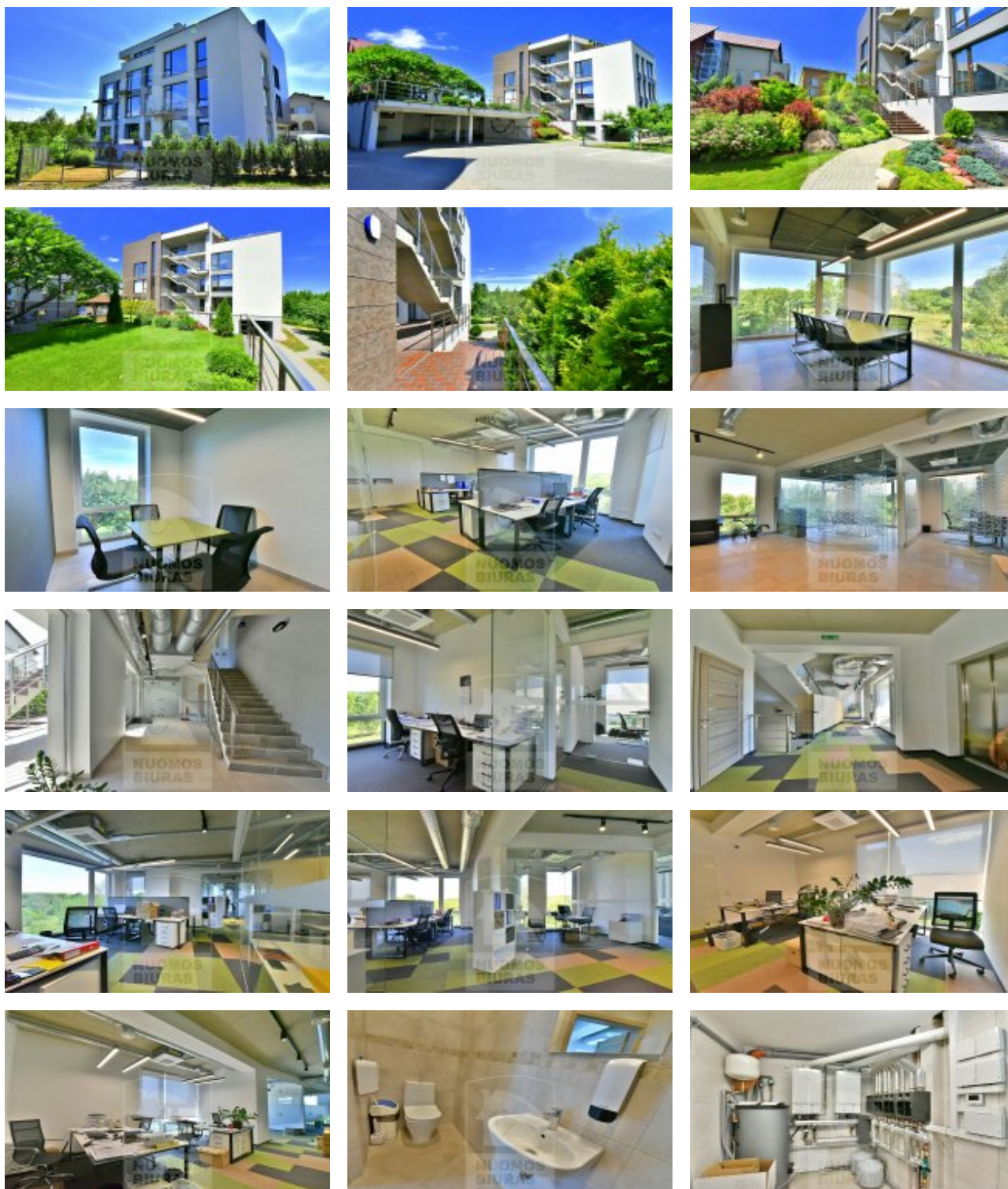
Nuomos kaina: 10.5 -12 eur/kv.m. + komunaliniai.

Daugiau informacijos telefonu.

Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,
info@nuomosbiuras.lt

Nuotraukos





Patalpa nuomai, Lazdynai, Oslo g., 100,48 kv.m, 1005 Lt



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius