



## Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 212 kv.m, 2600 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/10323](http://www.nuomosbiuras.lt/10323)

Kodas:	P0907Pkkk	KONSTITUCIJOS PR. IŠNUOMOJAMAS PUIKIAI ĮRENGTAS JAUKUS ŠVIESUS 4 KAMB BIURAS SU NUOSTABIA PANORAMA IR DIDELE TERASA!
Apskritis:	Vilniaus apskritis	
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	Laisvas nuo Ruggjūčio 1d.
Miesto dalis:	Šnipiškės	
Gatvė:	Konstitucijos pr.	<b>PATALPOS:</b>
Aukštas:	7	- Bendras plotas - 212 kv/m ir terasa 25kv.m;
Aukštų skaičius:	8	- Butas išsidėstęs per du aukštus;
Plotas:	212	- Pilnai įrengtas: grindys - parketas, virtuvėje plytelės; sienos - dažytos;
<b>Kambarių skaičius:</b>	4	- Patogus išplanavimas - butas padalintas į keturias erdves apatiniame aukšte, viena iš jų- mansardiniame aukšte;
Statybos metai:	2006	- Bute yra įrengti 2 san. mazgai ir virtuvė su visa buitine technika;
Pastato tipas	mūrinis	- Langai - plastikiniai;
Paskirtis	biurui	- Dūrys - naujos, medinės ir stiklinės;
<b>Šildymas</b>	centrinis kolektorinis	- Gražūs mediniai sraigtiniai laiptai;
Taip pat	atskiri kambariai, baldai, sieninė spinta, aukštos lubos, per kelis aukštus, parketas, televizorius, vitrininiai langai, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, atskiras įėjimas, liftas, nauja statyba, uždaras kiemas, internetas, signalizacija, šaldytuvai	- Šildymas - reguliuojamas, autonominis;
<b>Kaina</b>	<b>2600 €/mėn</b>	- Didelė terasa (25kv.m) su vaizdu į upės ir senamiesčio pusę;
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>12.26 €/mėn</b>	- Liftas pasiekia tiesiai į patalpas.
		<b>PRIVALUMAI:</b>
		- Patogus išplanavimas;
		- Šviesūs ir jaukūs kambariai;
		- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
		- Rekuperacijos sistema ir kondicionierius;
		- Aukštos klasės tinklo įvada;
		- Optinis internetas ir telefono linijos;
		- Domofonas.
		<b>PARKAVIMAS:</b>
		- Parkavimas : šalia pastato, EUROPOS ar FORUM PALACE stovėjimo aikštelėse.
		<b>VIETA:</b>
		- Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 50 m;
		- Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais;
		- Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės, EUROPOS prekybos centras ir kt.
		<b>NUOMOS KAINA:</b>
		- 2600 + pvm + komunaliniai (kaina derinama)

WELL-FURNISHED, COZY, BRIGHT 4-ROOM OFFICE FOR RENT WITH A WONDERFUL PANORAMA AND A LARGE TERRACE!

#### PREMISES:

- Total area - 212 sq/m (with terrace 25 sq.m);
- The apartment is spread over two floors;
- Fully equipped: floor - parquet, tiles in the kitchen; walls - painted;
- Convenient layout - the apartment is divided into four spaces on the lower floor, one of them is on the attic floor;
- The apartment is equipped with 2 bathrooms. units and kitchen with all appliances;
- Piercer - new, wooden and glass;
- Beautiful wooden spiral staircase;
- Heating - adjustable, autonomous;
- Large terrace (25 square meters) with a view of the river and the old town;
- The elevator goes directly to the premises.

#### ADVANTAGES:

- Convenient layout;
- Bright and cozy rooms;
- Alarm and fire protection system;
- Recovery system and conditioner;
- High-class network inputs;
- Optical Internet and telephone lines;
- Intercom.

#### PARKING:

- Parking: next to the building, in EUROPOS or FORUM PALACE parking lots.

#### LOCATION:

- The nearest public transport stop is 50 m away;
- Easy access to all neighborhoods;
- Banks, cafes, shops, EUROPOS shopping center, etc. are located nearby.

#### RENTAL PRICE:

- 2600 + VAT + utilities (price negotiable)

#### Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,  
info@nuomosbiuras.lt

#### Nuotraukos

#### UAB Nuomos biuras

#### Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

#### Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



**Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 212 kv.m, 2600 Lt**



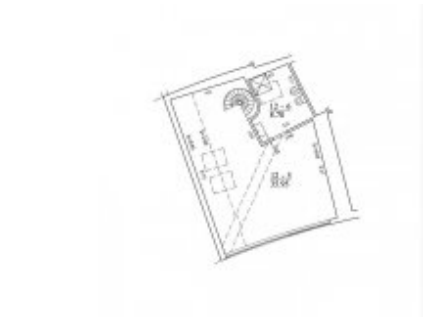
**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



**Patalpa nuomai, Šnipiškės, Konstitucijos pr., 212 kv.m, 2600 Lt**



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius