



Patalpa nuomai, Lazdynai, Oslo g., 250 kv.m, 2500 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/10076

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Kodas: | P0826kkk | VILNIUJE MIŠKINIŲ G., ŠALIA LITEXPO RŪMŲ SU VAIZDU Į NĒRIES UPĖ, NUOMOJAMAS 250 KV.M. BIURAS. |
| Apskritis: | Vilniaus apskritis | PAGAL NUOMININKO NORUS IR PAGEIDAVIMUS GALI BŪTI ĮRENGTOS. ĮRENGIMAS ĮSKAIČIUOTAS Į NUOMOS KAINĄ. |
| Gyvenvietė: | Vilniaus m. | Patalpos gali būti nuomojamos atskirais plotais (aukštais) ir pritaikytos biurui. |
| Miesto dalis: | Lazdynai | |
| Gatvė: | Oslo g. | |
| Aukštas: | 1 | BENDRA INFORMACIJA: |
| Aukštų skaičius: | 4 | SKLYPO PLOTAS - 16 arų. |
| Plotas: | 250 | LIFTAS - SCHINDLER, aptarnauja nuo cokolinio iki viršutinio aukšto. |
| Kambarių skaičius: | 3 | NEMOKAMAS PARKINGAS - 28 automobiliams. |
| Statybos metai: | 2016 | ATSKIRAS ĮĖJIMAS NEĮGALIEMS. |
| Pastato tipas | mūrinis | Kaina: 10 Eur./mėn. + GPM + komunaliniai mokesčiai |
| Paskirtis | biurui | Aukštų skaičius: 4. |
| Vandentiekis | miesto vandentiekis | Patalpų sk.: pagal poreikį. |
| Šildymas | šildymas dujomis | Būklė: pilna apdaila, nuomininkui reikės pasirūpinti tik baldais. |
| Taip pat | atskiri kambariai, aukštos lubos, per kelis aukštus, nauja el. instaliacija, plastikiniai vamzdžiai, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, rūšys, atskiras įėjimas, liftas, požeminis garažas, garažas, nauja statyba, uždaras kiemas, elektra, internetas, signalizacija, šarvinės durys, aptverta teritorija | PRIVALUMAI: |
| Kaina | 2500 €/mėn | - Pagal nuomininko norus ir pageidavimus patalpos gali būti įrengtos. Įrengimas įskaičiuotas į nuomos kainą. |
| Kaina už 1 kv. m. | 10.00 €/mėn | - Puiki pastato lokacija, strateginėje miesto vietoje šalia, gausu prekybinę bei paslaugų veiklą vykdančių įmonių. |
| | | - Reprezentatyvi aplinka. |
| | | - Liftas tinkantis ir neįgaliesiems. |
| | | - Atitinka medicinines paskirties reikalavimus. |
| | | - Atverta teritorija. |
| | | - Pilnai sutvarkyta aplinka. |
| | | - Prie pastato, palei upę puikiai, sutvarkyta ir išpuoselėta aplinka, pritaikyta pasivaikščiojimams, poilsiui. |
| | | Komunikacijos: |
| | | 1. Šildymas: dujos. |
| | | 2. Vandentiekis ir kanalizacija: miesto. |
| | | 3. Internetas: yra. |
| | | 4. Kabelinė: yra. |
| | | 5. Telefono linija: yra. |
| | | 6. Signalizacija. |
| | | 7. Labai galinga serverinė pritaikyta dirbti IT kompanijoms. |
| | | 8. Kondicionieriai. |
| | | 9. Priešgaisrinė signalizacija. |
| | | 10. Elektra 80 kw. su galimybe padidinti. |

Bendras plotas 250-850 kv.m, galima nuomotis atskirai aukštais.

ĮRENGIMAS. Penkių aukštų namas įrengtas labai kokybiškai, naudojant pačias moderniausias medžiagas. Įmontuoti pagerintos varžos trigubi plastikiniai langai, šarvo durys, įrengtas liftas tinkantis ir neįgaliesiems. Nuo viršutinės namo terasos dalies atsiveria įspūdingas vaizdas į žaliąją teritorijos dalį. Pagal klientų pageidavimus bus išplanuotas pastato vidus ir įrengta tai kas reikalinga pagal poreikius. Pastatas apšildytas, išorinė atlikta apdaila - ventiliuojamų fasadų dekoratyvinės plokštės.

PARKAVIMAS. Namų pašonėje įrengta dengta automobilių stovėjimo aikštelė, taip pat po namu esančiame garaže telpa 4 mašinos. Yra galimybė statyti 30 automobilių šalia pastato esančioje aikštelėje.

ŠILDYMAS. Pastatas apšildomas dujomis.

NAMAS. Plytų mūro, perdangos monolitinės ir tipinės gelžbetoninės. Aptverta teritorija, sklypo plotas apie 16 arų. Namai yra labai gražioje vietoje, daug žalumos, pilnai sutvarkyta teritorija, skoningai apšodinta lauko augmenija. Numatyta vieta pramogauti žaliojoje terasos dalyje. Patogus susisiekimasis su visais Vilniaus rajonais.

Patalpos gali būti nuomojamos atskirais plotais (aukštais) ir pritaikytos biurui ar medicininiai įstaigai (atitinka visus keliamus med reikalavimus).

Nuomos kaina: 10 eur/kv.m. + komunaliniai.

Daugiau informacijos telefonu.

Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,
info@nuomosbiuras.lt

Nuotraukos

UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Patalpa nuomai, Lazdynai, Oslo g., 250 kv.m, 2500 Lt



UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Patalpa nuomai, Lazdynai, Oslo g., 250 kv.m, 2500 Lt

