



Patalpa pardavimui, Šiaurės miestelis, Kareivių g., 120 kv.m, 126000 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/9813

Kodas:	P0952/122	Šiaurės miestelis, Kareivių g. 19
Apskritis:	Vilniaus apskritis	PATALPOS:
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	- Bendras patalpų plotas - 120 m ² ;
Miesto dalis:	Šiaurės miestelis	- Aukštas 2 iš 16;
Gatvė:	Kareivių g.	- Patalpos pilnai įrengtos: grindys - kiliminė danga, sienos dažytos;
Aukštas:	2	- Viso yra 4 darbinės erdvės: pailgas holas, didelis darbo kambarys, vadovo kabinetas, pasitarimų kambarys ir poilsio kambarys su virtuve;
Aukštų skaičius:	16	- WC atskiras, bet yra ir bendro naudojimo, koridoriuje;
Plotas:	120	- Langai - plastikiniai;
Kambarių skaičius:	4	- Durys - stiklinės;
Statybos metai:	2007	PRIVALUMAI:
Pastato tipas	mūrinis	- Šviesios, gražiai ir patogiai įrengtos patalpos;
Paskirtis	biurui	- Naujos statybos pastatas;
Šildymas	centrinis kolektorinis	- Tinka administracinei veiklai, paslaugų sferai;
Taip pat	atskiri kambariai, sieninė spinta, aukštos lubos, nauja el. instaliacija, plastikiniai vamzdžiai, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, liftas, požeminis garažas, nauja statyba, kondicionierius, internetas, telefonas, signalizacija, video kameros	- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
Kaina	126000 €	- Individuali vėdinimo sistema, su pašildomu oro padavimu ir priverstiniu ištraukimu, kondicionieriai;
Kaina už 1 kv. m.	1050.00 €	- Optinis internetas (Baltnetas, Telia) ir telefono linijos;
		- Koridoriuose įrengtos filmavimo kameros visą parą;
		- Ant pastato stogo yra įrengta didžiulė terasa su dekoratyvinėmis pušelėmis, kur galima išeiti pasivaikščioti ir pasigrožėti puikia panorama.
		- Elektroninė įėjimo kontrolės sistema su žetonais(durys uždaromos naktį ir savaitgaliais);
		- Į pastatą galima patekti pro tris įėjimus (du suktukai), įrengti talpūs krovininiai liftai;
		ŠILDYMAS:
		- Rekuperacinis;
		KOMUNALINĖS PASLAUGOS:
		- Pastatą prižiūri CorpusA, kurie nuima skaitiklių parodymus ir išrašo už paslaugas sąskaitą faktūrą;
		PARKAVIMAS:
		- Patogus nemokamas parkingas šalia pastato;
		- Jeigu tuo metu yra laisvų, galime išnuomoti požeminius garažus (parkavimui, sandėliavimui, nuo 18-40kv.m);
		VIETA:
		- Artimiausia viešojo susisiekimo stotelė už 50 m;
		- Pastatas šalia intensyvios sankryžos, labai patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;
		- Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės, sporto klubas ir baseinas Impuls+, McDonalds, Dalios baldų salonas, Maxima, CircleK degalinė ir kt;
		- Šalia yra RIMI parduotuvė su didele parkavimo aikšte.

KAINA:
- 126000 eurų.

Patalpos gali būti parduodamos su nuomininkais. Galima pirkti iš viso iki 280 kv.m. išnuomotu patalpų, dėl investicijos detaliu kreiptis telefonu arba el.paštu.

Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,
info@nuomosbiuras.lt

Nuotraukos

UAB Nuomos biuras

Gyvenamųjų patalpų skyrius:
Tel. 2791268, 865046996
admin@nuomosbiuras.lt,
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

Verslo patalpų skyrius:
Tel. 2335577, 865266888
info@nuomosbiuras.lt
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



