



## Patalpa pardavimui, Naujamiestis, Gedimino pr., 125 kv.m, 194045.41 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/7434](http://www.nuomosbiuras.lt/7434)

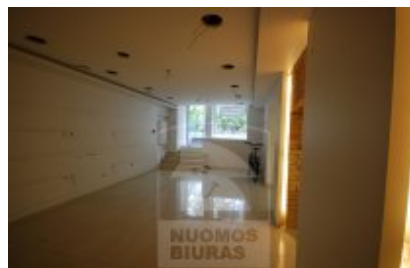
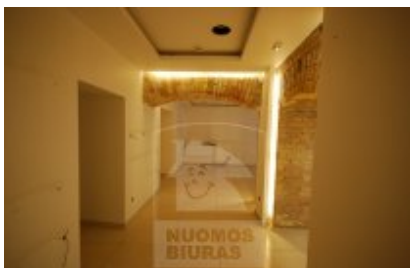
Kodas:	PN261	PN261
Apskritis:	Vilniaus apskritis	Naujamiestis, Gedimino pr.
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	PATALPOS:
Miesto dalis:	Naujamiestis	- Bendras patalpų plotas - 125 kv/m;
Gatvė:	Gedimino pr.	- Aukštas 0 iš 4;
Aukštas:	1	- Plastikiniai, vitrininiai langai;
Aukštų skaičius:	4	- Grindys išklotos plytelėmis;
Plotas:	125	- Atliktas kosmetinis remontas;
<b>Kambarių skaičius:</b>	3	IŠPLANAVIMAS:
Pastato tipas	mūrinis	- Trys erdvės;
Paskirtis	kavinei	- Patalpose įrengtas WC;
<b>Šildymas</b>	centrinis šildymas	- Langai ir įėjimas iš Gedimino pr.;
Taip pat	atskiras įėjimas, internetas, signalizacija	- Patalpose įrengta ventiliacija;
<b>Kaina</b>	<b>194045.41 €</b>	PRIVALUMAI:
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>1552.36 €</b>	- Tinka komercinei veiklai;
		- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
		- Atskiras elektros skaitiklis;
		- Interneto ir telefono linijos;
		ŠILDYMAS:
		- Šildymas centrinis;
		PARKAVIMAS:
		- Mokamas;
		VIETA:
		- Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 100 m;
		- Tvarkinga, reprezentacinė aplinka;
		- Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės;
		KAINA:
		- Pardavimo kaina - 670000 Lt;

PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI! - Jeigu turite biuro, prekybines, sandėliavimo ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas!

### Už objektą atsakingas:

Violeta, 865250996,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

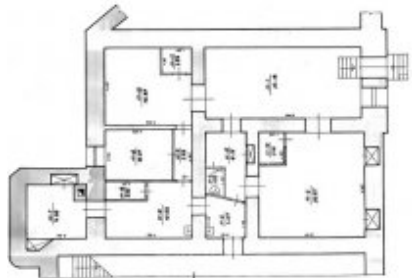
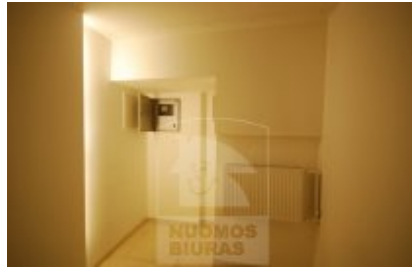
Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Patalpa pardavimui, Naujamiestis, Gedimino pr., 125 kv.m, 194045.41 Lt



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius