



## Patalpa pardavimui, Naujamiestis, Švitrigailos g., 132 kv.m, 149154.31 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/6219](http://www.nuomosbiuras.lt/6219)

Kodas:	PN242	PN242 Naujamiestis, Švitrigailos g.
Apskritis:	Vilniaus apskritis	PATALPOS:
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	- Bendras patalpų plotas - 132 kv/m;
Miesto dalis:	Naujamiestis	- Aukštas 1 iš 5, patalpos išsidėsčiusios pirmame aukšte. 2 erdvės: 105 kv.m prekybinė salė ir 27 kv.m pagalbinės patalpos;
Gatevė:	Švitrigailos g.	- Patalpos pilnai įrengtos: grindys - plytelės; sienos - dažytos, originalios apdailos;
Aukštas:	1	- Patalpose įrengtas san. mazgas;
Aukštų skaičius:	5	- Langai - plastikiniai;
Plotas:	132	- Durys - naujos, plastikinės;
<b>Kambarių skaičius:</b>	2	- Yra antras įėjimas iš kiemo;
Pastato tipas	mūrinis	- Šildymas - centrinis;
Paskirtis	prekybai	- Įėjimas į patalpas iš Švitrigailos gatvės;
<b>Šildymas</b>	centrinis šildymas	- Patalpos nuomojamos be baldų;
Taip pat	vitrininiai langai, langai su stiklo paketu, atskiras įėjimas, internetas, signalizacija	PRIVALUMAI:
<b>Kaina</b>	<b>149154.31 €</b>	- Patogus išplanavimas;
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>1129.95 €</b>	- Labai jaukios patalpos, originalios patalpos;
		- Tinka administracinei, komercinei veiklai, paslaugų sferai;
		- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
		- Ventiliacija - natūrali;
		- Internetas ir telefono linijos;
		- Įėjimas ir langai - puikiai matomi nuo judrios Švitrigailos g.;

### VIETA:

- Artimiausia viešojo susisiekimo stotelė už 100 m;
- Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais, šalia centras;
- Netoliese įsikurę bankai, kavinės, parduotuvės;

### KAINA:

- 515000 Lt

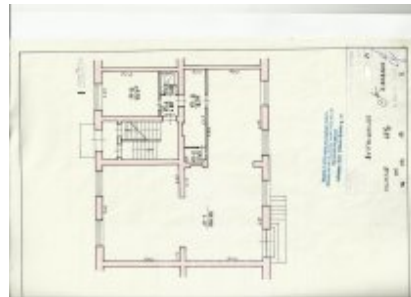
.....

PATALPŲ SAVININKŲ DĖMESIUI! - Jeigu turite biuro, prekybines, sandėliavimo ar kitos paskirties patalpas nuomai ar pardavimui, maloniai galime padėti Jums surasti klientus. Dirbame su daugeliu užsakovų, ieškančių įvairių verslo objektų, tuo pačiu galėtume pasiūlyti ir Jūsų turimas patalpas!

### Už objektą atsakingas:

Violeta, 865250996,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos



**UAB Nuomos biuras**

### Gyvenamųjų patalpų skyrius:

Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

### Verslo patalpų skyrius:

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



**Patalpa pardavimui, Naujamiestis, Švitrigailos g., 132 kv.m, 149154.31 Lt**

---



---

**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius