



Patalpa pardavimui, Žirmūnai, Kareivių g., 190 kv.m, 209000 Lt

Adresas internete - www.nuomosbiuras.lt/4626

Kodas:	PN231	Žirmūnuose, Kareivių g. parduodamos moderniai įrengtos administracinės patalpos.
Apskritis:	Vilniaus apskritis	
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	Puikiai ir skoningai įrengtas ir funkcionaliai Italų dizainerio suprojektuotas biuras yra išskirtinėje Šiaurės miestelio vietoje, šalia intensyvios sankryžos, labai patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais.
Miesto dalis:	Žirmūnai	Namas naujos statybos, šiltas ir ekonomišką, viskas atitinka aukščiausios kokybės biurų reikalavimus.
Gatvė:	Kareivių g.	
Aukštas:	4	
Aukštų skaičius:	16	
Plotas:	190	
Kambarių skaičius:	6	IŠPLANAVIMAS: Pro originaliai apšviesta koridoriu patenkama į darbo zoną, kurią sudaro holas, septyni kabinetai, pasitarimų kambarys, virtuvėlė ir sanmaržas.
Statybos metai:	2007	ĮRENGIMAS: Viskas aukščiausios kokybės, patalpose panaudotos ekologiškai švarios ir kokybiškos medžiagos, idomūs apšvietimo, garso izoliavimo, darbo vietų išplanavimo sprendimai. Įrengti kompiuteriniai tinklai, kondicionavimas, signalizacija, telefono stotelė, bevielės internetas, priverstinė vėdinimo sistema, sanmaržas ir virtuvėje vandens pašildymas boileriu. Šildymas kolektorinis, reguliuojamas, nebrangus. Pastatas vakarais ir savaitgaliais saugomas, koridorius stebi videokameros, ūkinę dalį prižiūri CorpusA. Filmavimo kamera nukreipta į biuro duris 24h. Šalia pastato yra didelė nemokama parkavimo aikštelė.
Pastato tipas	monolitinis	
Paskirtis	biurui	
Šildymas	centrinis kolektorinis	
Taip pat	atskiri kambariai, galimybė apstatyti baldais, sieninė spinta, aukštos lubos, įėjimas iš gatvės, sandėliukas, langai su stiklo paketu, liftas, nauja statyba, internetas, telefonas, signalizacija, video kameros	
Kaina	209000 €	
Kaina už 1 kv. m.	1100.00 €	PRIVALUMAI: - Šviesios, gražiai ir patogiai įrengtos patalpos; - Naujos statybos pastatas; - Tinka administracinei veiklai, paslaugų sferai; - Signalizacija ir priešgaisrinė sistema; - Individuali vėdinimo sistema, su pašildomu oro padavimu ir priverstiniu ištraukimu, kondicionieriai; - Optinis internetas (Baltnetas, Teo) ir telefono linijos; - Koridoriuose įrengtos filmavimo kameros visą parą; - Ant pastato stogo yra įrengta didžiulė terasa su dekoratyvinėmis pušelėmis, kur galima išeiti pasivaikščioti ir pasigrožėti puikia panorama. - Elektroninė įėjimo kontrolės sistema su žetonais (durys uždaromos naktį ir savaitgaliais); - Į pastatą galima patekti pro tris įėjimus (du suktukai), įrengti talpūs krovininiai liftai; ŠILDYMAS: - Šildymas - reguliuojamas, centrinis kolektorinis, nebrangus; KOMUNALINĖS PASLAUGOS: - Pastatą prižiūri CorpusA, kurie nuima skaitiklių parodymus ir įrašo už paslaugas sąskaitą faktūrą; - "Kitos paslaugos" (be šildymo ir elektros) kainuoja apie 60eur/mėn. PARKAVIMAS: - Patogus nemokamas parkingas šalia pastato; - Jeigu reikia, galima nuomotis požeminius garažus (parkavimui, sandėliavimui, nuo 18-40kv.m); VIETA: - Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 50 m; - Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais; - Netoliese įsikūrę bankai, kavinės, parduotuvės, sporto klubas ir baseinas Impuls+, McDonalds, Dalios baldų salonas, Maxima, Statoil degalinė ir kt; - Šalia ka tik pastatyta nauja RIMI parduotuvė su didele parkavimo aikštele. Kontaktai: 865266888 Martynas Už objektą atsakingas: Patalpų skyrius, 865266888, info@nuomosbiuras.lt

Nuotraukos



