



## Patalpa pardavimui, Žirmūnai, Kareivių g., 150 kv.m, 165000 Lt

Adresas internete - [www.nuomosbiuras.lt/10187](http://www.nuomosbiuras.lt/10187)

Kodas:	2B Ving/150	Žirmūnai, Kareivių g. 19
Apskritis:	Vilniaus apskritis	PATALPOS:
Gyvenvietė:	Vilniaus m.	- Bendras patalpų plotas - 150 kv/m;
Miesto dalis:	Žirmūnai	- Aukštas 4 iš 16;
Gatvė:	Kareivių g.	- Patalpos pilnai įrengtos: grindys - laminatas ir keramininės plytelės, sienos - dažytos;
Aukštas:	4	- Viso yra 1-5 darbinių atskirtų pertvaromis kabinetų, posėdžių kambarys, virtuvėle ir poilsio kambarys;
Aukštų skaičius:	16	- WC yra patalpoje, taip pat ir bendro naudojimo koridoriuje;
Plotas:	150	- Langai - plastikiniai;
<b>Kambarių skaičius:</b>	1-7	- Durys - vidinės stiklinės, išorinės - priešgaisrinės;
Statybos metai:	2007	- Šiuo metu visos patalpos sėkmingai išnuomos!
Pastato tipas	mūrinis	PRIVALUMAI:
Paskirtis	biurui	- Šviesios, gražiai ir patogiai įrengtos patalpos;
Vandentiekis	miesto vandentiekis	- Naujos statybos pastatas;
<b>Šildymas</b>	centrinis kolektorinis	- Tinka administracinei veiklai, paslaugų sferai;
Taip pat	atskiri kambariai, sieninė spinta, įėjimas iš gatvės, langai su stiklo paketu, liftas, nauja statyba, kondicionierius, tualetas, internetas, telefonas, signalizacija, video kameros	- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
<b>Kaina</b>	<b>165000 €</b>	- Individuali vėdinimo sistema, su pašildomu oro padavimu ir priverstiniu ištraukimu, kondicionieriai;
<b>Kaina už 1 kv. m.</b>	<b>1100.00 €</b>	- Optinis internetas (Baltnetas, Teo) ir telefono linijos;
		- Koridoriuose įrengtos filmavimo kameros visą parą;
		- Elektroninė įėjimo kontrolės sistema su žetonais (durys uždaromos naktį ir savaitgaliais);
		- Į pastatą galima patekti pro tris įėjimus (du suktukai), įrengti talpūs krovininiai liftai;
		- Gali būti parduodama su visais baldais.
		ŠILDYMAS:
		- Šildymas - reguliuojamas, centrinis kolektorinis, nebrangus;
		KOMUNALINĖS PASLAUGOS:
		- Pastatą prižiūri CorpusA, kurie nuima skaitiklių parodymus ir įrašo už paslaugas sąskaitą faktūrą;
		PARKAVIMAS:
		- Patogus nemokamas parkingas šalia pastato;
		- Jeigu reikia, galima nuomotis požeminius garažus (parkavimui, sandėliavimui, nuo 6-40kv.m);

### VIETA:

- Artimiausia viešojo susiekimo stotelė už 50 m;
- Patogus susisiekimas su visais mikrorajonais;
- Netoliese įsikurę bankai, kavinės, parduotuvės, sporto klubas ir baseinas Impuls+, McDonalds, Dalios baldų salonas, Maxima, CircleK degalinė ir kt.;
- Šalia RIMI parduotuvė su didele parkavimo aikštele.

### Už objektą atsakingas:

Patalpų skyrius, 865266888,  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)

### Nuotraukos

**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

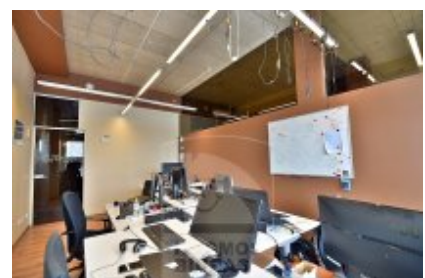
Tel. 2791268, 865046996  
[admin@nuomosbiuras.lt](mailto:admin@nuomosbiuras.lt),  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
[info@nuomosbiuras.lt](mailto:info@nuomosbiuras.lt)  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



Patalpa pardavimui, Žirmūnai, Kareivių g., 150 kv.m, 165000 Lt



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**  
Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**  
Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius



**Patalpa pardavimui, Žirmūnai, Kareivių g., 150 kv.m, 165000 Lt**



**UAB Nuomos biuras**

**Gyvenamųjų patalpų skyrius:**

Tel. 2791268, 865046996  
admin@nuomosbiuras.lt,  
Pylimo g. 13/1-3A, LT-01118, Vilnius

**Verslo patalpų skyrius:**

Tel. 2335577, 865266888  
info@nuomosbiuras.lt  
Kareivių g. 19-198, LT-09133, Vilnius